



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 19.10.2023 nr 5-2/5619-1

Meie 15.11.2023 nr 6-2/23/21312-2

**Seisukoht Vanamõisa külas Kiti II  
detailplaneeringu algatamise ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta**

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 ning planeerimisseaduse § 142 lg 6 ja § 81 lg 1 alusel seisukoha võtmiseks ja ettepanekute tegemiseks Saaremaa Vallavolikogu otsuse eelnõu „Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ koos lisadega<sup>2</sup>.

Detailplaneeringuala suurus on ca 7,52 ha ja hõlmab Saaremaa vallas Vanamõisa külas Peetri, Jaagu, Tooma, Villu, Aini, Kadariku ja Päikese katastriüksuseid<sup>3</sup>. Vastavalt esitatud taotlusele soovitakse detailplaneeringuga olemasolevate hoonete asukohtade täpset kaardistamist, samuti hoonestusalade suurendamist abihoonete jaoks. Detailplaneeringu eesmärgiks on kogu planeeringuala ulatuses hoonestusalade suurendamine ja detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu järgse elamute vahekauguse vähendamiseks, mistõttu on tegu elamute vahekauguse osas üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmete alusel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku. Lähim Natura 2000 võrgustiku ala, Kasti lahe linnuala (RAH0000126) ja Kasti lahe loodusala (RAH0000598), asub ca 95 m kaugusel planeeringualast.

Planeeringualast ca 30 m kaugusele jääval Kaldaniidu (59201:005:0393) kinnistul on registreeritud III kaitsekategooriasse kuuluvate liikide hall käpp (*Orchis militaris*), rohekas kääokeel (*Platanthera chlorantha*) ja harilik käoraamat (*Gymnadenia conopsea*) leiukohad. Looduskaitseaduse § 55 lg 8 kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas.

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.10.2023 nr 6-2/23/21312 all

<sup>2</sup> Planeeringuala joonis, lähteseisukohad, KSH eelhinnang ja Kiti II detailplaneeringu algatamise taotlus

<sup>3</sup> Katastritunnused vastavalt: 71401:001:0773, 71401:001:0774, 71401:001:0775, 71401:001:0776, 71401:001:0777, 71401:001:0778, 71401:001:0779

**Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes<sup>4</sup> ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamine ei ole eeldatavalt vajalik<sup>5</sup>. Keskkonnaametil puuduvad ettepanekud lähteseisukohtadele.**

Juhime tähelepanu, et antud juhul on tegemist KSH eelhinnanguga ning seega tuleb selle koostamisel lähtuda KeHJS § 33 lg-tes 3-5 toodud kriteeriumitest. Hetkel on eelhinnangust puudu nt KeHJS § 33 lg 5 p 1 ja p 2 kohane käsitus. Rõhutame, et kui eelhinnangus öeldakse, et mingis valdkonnas olulisi mõjusid ei esine, siis tuleb seda ka lühidalt selgitada, millest tulenevalt nii väita saab. Soovitame KSH eelhinnangu koostamisel lähtuda [Keskkonnaameti kodulehel](#) olevatest juhenditest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817  
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

---

<sup>4</sup> KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara

<sup>5</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas