



Saaremaa Vallavalitsus

Teie: 20.05.2024 nr 5-2/2869-1

Meie: 17.06.2024 nr 14-3/2504-1

Kiti II detailplaneeringu kohta arvamuse avaldamine ning täiendavate kooskõlastajate ja kaasatavate määramine

Saaremaa Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile taotluse määrata täiendavalt isikud, kellega tuleb Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Planeeringuala suurus on ca 7,65 ha, ala hõlmab seitset elamumaa sihtotstarbega katastriüksust. Viiele katastriüksusele seitsmest on ehitatud ka elamu. Koostatava detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, varasemalt detailplaneeringuga määratud hoonestusalade suurendamine.

Alal kehtib Pihla valla rannikualade üldplaneering (kehtestatud 2005). Üldplaneeringu järgi asub planeeringuala juhtotstarbeta alal. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada kogu planeeringuala ulatuses üldplaneeringu kohast elamute vahelist miinimumkaugust (100 m). Eeltoodust tulenevalt on tegemist üldplaneeringu muutmisega ja detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamise menetlust.

Tutvunud esitatud materjaliga, märgime järgmist.

1. Seletuskirja peatükis 9 „Planeeringu ellurakendamise kava“ punkti 1 kohaselt tuleb Nigula kinnistule seada teeservituut enne ehitusloa väljastamist. Kuna planeeringualal puudub seos Nigula kinnistuga, siis palume nimetatud punkt üle vaadata ning teha vajalik parandus.
2. Seletuskirja peatükis 10.4 „Villu“ on toodud krundi pindalaks 10727 m², planeeringu põhijoonisel aga 110727 m². Palume vastuolu joonise ja seletuskirja vahel kõrvaldada.
3. Taotluses on välja toodud, et lähteseisukohtade kohaselt tuleb detailplaneering kooskõlastada Päästeameti, Keskkonnaameti ja Transpordiametiga. Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning planeeringuala läheduses asuvad naaberkatastriüksuste omanikud.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõiget 4, ei pea Regionaal- ja Põllumajandusministeerium vajalikuks detailplaneeringule määrata täiendavaid koostöötegijaid lisaks eelpoolnimetatutele. Palume detailplaneeringu koostamisel

veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada, sh üle Vaivere-Vätta tee asuvate kinnisasjade omanikud.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Raine Viitas

58851458 raine.viitas@agri.ee