

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Kihelkonna jäätme punkti detailplaneering Hõlmab Kihelkonna alevikus osaliselt Albi katastriüksust (katastritunnus 30101:003:0452, elamumaa 100%, pindala 10 910 m ²) ja juurdepääsutee osas osaliselt Valla tänav L2 katastriüksust (katastritunnus 30101:003:0413). Planeeringu nr Saaremaa vallas DP-23-028
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: OÜ Saaremaa Prügila ALGATAJA: Saaremaa Vallavalitsus KOOSTAMISE KORRALDAJA: Saaremaa Vallavalitsus
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine jäätme punkti rajamiseks ja katastriüksuse jagamine. PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 0,3 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: Kavandatav tegevus vastab Kihelkonna valla üldplaneeringule.
4. PLANEERINGU LÄHTE-MATERJAL	OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVE: elamumaa 100% PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneering 2030+ Kihelkonna valla üldplaneering Saaremaa Vallavolikogu 13.09.2022 määrus nr 26 „Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri“. Saaremaa Vallavalitsuse 04.06.2019 määrus nr 9 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri Saaremaa vallas Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 2-2/14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“. Transpordiameti 22.08.2023 kiri nr 7.2-2/23/16953-2 kättesaadavad www.saaremaavald.ee
5. UURINGUD	Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.
6. EHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: Albi katastriüksus jagatakse kaheks. KRUNTIDE KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: määrata planeeringuga vastavalt kasutusele. Lähiaadressi ettepanek Valla tn 11. LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga. LUBATUD SUURIM EHTISEALUNE PIND: määrata planeeringuga. KRUNTIDE HOONESTUSALA: määrata planeeringuga, määrata ka jäätmeplatside asukohad. HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga HOONETE KORRUSELISUS: määrata planeeringuga HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: määrata planeeringuga HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: määrata planeeringuga HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE ±0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused.

	<p>KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: määrata planeeringuga KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: tuua välja piirdeaedade paiknemine ning lubatud lahendused EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHTISED: --- SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga KOHUSTUSLIKUD EHTUSJONED: --- JUURDEPÄÄS KRUNDILE: Juurdepääsutee planeerida kohalikul avalikult kasutatavalt Valla tänav L2 teelt nr 3010288 (katastritunnus 30101:003:0413). TEED: Riigiteega liitumise korral (EhS § 99 lg 3) tuleb huvitatud isikul taotleda nõuded projektile Transpordiametilt. Arvestada päästetehnika mõõtmete ja juurdepääsuvajadustega. Kavandada ristmiku rekonstrueerimine. PARKIMISTINGIMUSED: Parkimine lahendada kinnistutel vastavalt kehtivatele normidele. Tänaval parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad. HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga. Võimalusel kavandada ka platsi äärtesse osaliselt haljaspuhver. Määrata planeeringuga haljastuse ja heakorrastuse üldpõhimõtted ning kirjeldada olemasolevat olukorda. JÄÄTMEKÄITLUS: määrata planeeringuga.</p>										
<p>7. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</p>	<p>VEEVARUSTUS: määrata planeeringuga REOVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga SADEMEVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga. OÜ Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud Saare maakonna põhjavee kaitstuse kaardile tuginedes on alal põhjavesi kaitsmata. Tuleb tagada, et jäätme punkt ei põhjusta pinnase ega põhjavee reostust. Peab tagama sademevee (kõvakattega platsilt, katustelt) puhastuse nii, et see vastab Keskkonnaministri määrusele nr 61 (vastu võetud 08.11.2019). Vajalikud on kokkukogutava sademevee jaoks puhastusseadmed/eelpuhastid (õli-liivapüüdur). Peab olema valmisolek vedelate jäätmete lekke likvideerimiseks (absorbendid vms). Käsitleda, mis saab edasi puhastatud ja kokku kogutud sademeveest ning kuhu edasi suunatakse. Kui sademevesi juhitakse suublasse jäätmekäitlusmaalt, on vajalik veeluba (Veeseadus § 187 p 6). ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga SOOJAVARUSTUS: määrata planeeringuga Tehnovõrkudega liitumised vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele, millised lisada planeeringu lahendusele.</p>										
<p>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="432 1704 491 1742">+</td> <td data-bbox="496 1704 1513 1742">Elektrilevi OÜ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1742 491 1780">+</td> <td data-bbox="496 1742 1513 1780">Päästamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1780 491 1818">+</td> <td data-bbox="496 1780 1513 1818">Transpordiamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1818 491 1899">+</td> <td data-bbox="496 1818 1513 1899">Katastriüksused: Valla tn 5 (30101:003:0947), Keidu (30101:003:0442), Valla tn 16 (72101:002:0312) ja Valla tn 8 (30101:003:0948)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="432 1899 491 1937">+</td> <td data-bbox="496 1899 1513 1937">MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)</td> </tr> </table>	+	Elektrilevi OÜ	+	Päästamet	+	Transpordiamet	+	Katastriüksused: Valla tn 5 (30101:003:0947), Keidu (30101:003:0442), Valla tn 16 (72101:002:0312) ja Valla tn 8 (30101:003:0948)	+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)
+	Elektrilevi OÜ										
+	Päästamet										
+	Transpordiamet										
+	Katastriüksused: Valla tn 5 (30101:003:0947), Keidu (30101:003:0442), Valla tn 16 (72101:002:0312) ja Valla tn 8 (30101:003:0948)										
+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)										
<p>9. PLANEERIN-</p>	<p>DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.saaremaavald.ee</p>										

GU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500	
	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.	
	Planeeringu seletuskirjas esitada planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused. Lisaks kirjeldada planeeringulahenduse vastavust alal kehtivale üldplaneeringule.	
	Planeeringu joonised koostada litsentseeritud geodeedi poolt ajakohasele geodeetilisele alusplaanile kõrgussüsteemis EH 2000. Vastuvõtmise hetkeks peab planeering vastama Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr. 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ ja olema kontrollitud planeeringute andmekogus PLANK.	
	Planeeringu koosseisus esitada vertikaalplaneerimise, sademevee ärajuhtimise ja liikluskorralduse lahendused.	
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:	
	+	SELETUSKIRI
	+	ASENDISKEEM
	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+	PÕHIJOONIS + tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis + kontaktvööndi joonis
	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	+	LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
10. PLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA:	
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paberkandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
	+	KEHTESTAMISEKS: allkirjastatud paberkandjal üks eksemplar, digitaalselt pdf ja dwg formaadis
11. PLANEERITAV ESI-ALGNE AJAKAVA (ajakava võib muutuda olenevalt detailplaneeringu koostamise menetlusetappide tegelikust ajakulust).	Detailplaneering tuleb kehtestada 3 aasta jooksul selle algatamisest. □	
	DP algatamine	36. nädal 2023
	DP lahenduse koostamine	37. - 50. nädal 2023
	DP kooskõlastamine ja esitamine arvamuse avaldamiseks	30 päeva
	DP vastuvõtmine	5. nädal 2024
	DP avalikustamine	14 päeva ja teavitamine 14 päeva enne
	DP korrigeerimine vajadusel	11. - 12. nädal 2024
	DP kehtestamine	14. nädal 2024