



MAA-AMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 04.06.2024 nr 5-2/3134-1

Meie 05.06.2024 nr 6-3/23/12890-3

### **Kihelkonna jäätmepunkti detailplaneering**

Edastasite 04.06.2024 kirjaga nr 5-2/3134-1 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Kihelkonna jäätmepunkti detailplaneeringu (Osauhing DP Projektbüroo koostatud töö nr 01-24-DP). Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Saaremaa Prügila OÜ.

Planeering on algatatud Saaremaa Vallavalitsuse 29.08.2023 korraldusega nr 2-3/1024 „Kihelkonna alevikus Kihelkonna jäätmepunkti detailplaneeringu algatamine“. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine jäätmepunkti rajamiseks ja katastriüksuse jagamine. Moodustatavale Kihelkonna jäätmepunkti katastriüksusele määratakse ehitusõigus suletud territooriumiga kõvakattega platsi (nn jäätmepunkt), statsionaarse kerghoone, konteinerite ala ja muu taristu rajamiseks ning liigiti kogutavate jäätmete vastuvõtuks. Määratakse liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtted, tehnovõrkude ja tehnorajatiste asukohad, kitsenduste ja servituutide ulatus ning vajadus.

Planeeritavaks alaks on osaliselt riigi omandis olev Albi katastriüksus (katastritunnus 30101:003:0452, elamumaa 100%, pindala 10910 m<sup>2</sup>) ja osaliselt munitsipaalomandis olev Valla tänav L2 katastriüksus (katastritunnus 30101:003:0413). Albi kinnisasja riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Planeerimislahendus näeb ette Albi katastriüksuse jagamise selliselt, et Kihelkonna jäätmepunkti jaoks moodustatakse kinnisasjast krunt pos 1 pindalaga 3184 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbega 100% tootmismaa. Ülejäänud Albi kinnisasjast jääb alles 7726 m<sup>2</sup> suurune 100% elamumaa sihtotstarbega katastriüksus.

Pöördusite 12.05.2023 e-kirjaga Maa-ameti poole küsimusega, kas Saaremaa vallal on võimalus alustada Kihelkonna alevikus asuva riigile kuuluva Albi kinnisasja valla omandisse taotlemise protsessiga ning selgitasite, et Saaremaa Prügila OÜ, mille ainuosanik on Saaremaa vald, soovib aleviku lähedusse rajada jäätmeplatsi, kuid selleks sobilikke munitsipaalmaid Kihelkonna alevikus ega selle läheduses ei ole. Keskkonnaministeerium vastas pöördumisele 29.06.2023 kirjaga nr 13-3/23/2531-2, milles märkis, et: „Arvestades Albi kinnisasja paiknemisega ning asjaoluga, et piirkonnas ei ole Saaremaa vallale kuuluvate maade osas sobivat kinnisasja jäätmeplatsi rajamiseks, peame Albi kinnisasja sellisel eesmärgil vallale võõrandamist põhjendatuks. Samas märgime, et kuna Albi kinnisasja sihtotstarve on elamumaa ning kehtiva Kihelkonna valla üldplaneeringu (kehtestatud Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 määrusega nr 8) kohaselt on kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks elamumaa, on kinnisasja otsustuskorras võõrandamiseks RVS

§ 33 lõike 1 punkti 1 alusel vajalik koostada ja kehtestada detailplaneering. Palume koostatav detailplaneering saata Maa-ametile kooskõlastamiseks.“.

Maa-amet nõustub Kihelkonna jäätme punkti detailplaneeringu (töö nr 01-24-DP) lahendusega tingimusel, et planeeringu elluviimist ei alustata enne kui vajalikud jagamis- ja võõrandamistoimingud on lõpule viidud. Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
maatoimingute osakonna juhataja

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi maapoliitika ja riigivara osakond

Kadri Tani  
56971416 kadri.tani@maaamet.ee