

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Kõrgemäe, 55001:006:0022
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi: **OÜ Autonomne Saaremaa**

Aadress: **Saare maakond, Saaremaa vald, Põripõllu küla, Kõrgemäe, 94613**

Registrikood/isikukood: **16688926**

Kontakttelefon **53422391**

E-post: **mihkel.ehrpas@gmail.com**

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Planeeringuga soovitakse Kõrgemäe kinnistule anda võimalus uute pereelamute ja abihoonete rajamiseks ning luua seeläbi võimalus uutele eluasemekohtadele, mida täna vallas napib. Plan. kruntide paigutusviisil ja kruntide suuruse määramisel on lähtutud Orissaare rannaala osaüldplaneeringust.

Planeeritakse üksikelamuid
4 üksikelamut
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatud eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus

Planeeringuala on valdavas osas kõrghaljastusega metsamaa, väike looduslik haljasmaa tükk jääb kinnistu kirdenurka. Kinnistul ei asu varemkehtestatud ega hetkel menetluses olevaid planeeringuid.

Olemasolevad ehitised:

Ehitisregistri andmete alusel on planeeringuala hoonestamata.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs planeeringualale on olemasoleval transpordimaa katastriüksusel *Kevade tänav* (55001:001:0810) kulgevalt avaliku kasutusega 5500069 Kevade tänavalt, kust saab alguse uus planeeritav juurdepääsutee.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Planeeringuala jääb *Orissaare rannaala osaüldplaneeringu* (kehtestatud Orissaare Vallavolikogu 12.10.2005 otsusega nr 141) alale. Kehtiva osaüldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala hajaasustusalal määramata sihtotstarbega maal.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Mihkel Ehrpas
(kuupäev ja allkiri)