



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- plan. krundi piir
- kinnistu piir
- Kõrgemäe kinnistu address
- 55001:006:0022 katastriüksuse tunnus
- Maatulundusmaa 100% maakasutuse sihtotstarve
- Pindala: 4,63 ha kinnistu suurus

plan. hoonestusala

1 plan. krundi pos nr

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS- MÕETIHTES	HOONEALINE PIND MAAPLAN.	HOONETE ARV/KRUNDIL (POHH./ABH.)
SUIRIM KORRUSELISUS	HOONEALINE PIND MAA-ALL	PLAN. PARK. ARV
KRUNDI SUURUS		

plan. krundi ehitusõigus

plan. sõidutee

plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala

kõrgepingeliini kaitsevöönd koridoris laiusega 50 m
(alus: ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded § 10)

kaitstav looduse üksikobjekt "Nõlvaku tamm" (KLO4000361) ja selle piiranguvöönd R= 50 m (alus: looduskaitseesadus § 4)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi address või addressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Suurim lubatud ehitisealune pind [m ²]	Suurim lubatud korruselisus		Suurim lubatud hoone kõrgus plan. maapinnast [m]		Suurim lubatud hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suurim lubatud suletud brutopind [m ²]	Parkimiskohtade arv	
				elamu	abihoone	elamu	abihoone	elamu	abihooned				normatiivne	kavandatud
1	Krunt pos 1	10011	250	1,5	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	375	3	3
2	Krunt pos 2	10001	250	1,5	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	375	3	3
3	Krunt pos 3	10001	250	1,5	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	375	3	3
4	Krunt pos 4	16297	250	1,5	1	8	6	1	2	EP 100%	E 100%	375	3	3
Kokku:		46310	1000					4	8			1500	12	12

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	4,63 ha	
sh KRUNDITUD ALA	46310 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elumumaa	46310 m ² 100.0%	
4. KAVANDATUD TÄISEHITUS	2%	
5. PARKIMISKOHTADE ARV		
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	12	12