



MAA-AMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 08.09.2023 nr 5-2/4762-2

Meie 06.10.2023 nr 7-1/23/12487-4

Kõrgemäe katastriüksuse detailplaneering

Edastasite Maa-ametile 08.09.2023 kirjaga nr 5-2/4762-2 päringu seoses Kõrgemäe (tunnus 55001:006:0022) katastriüksuse detailplaneeringuga. Maa-amet andis 06.09.2023 kirjaga nr 7-1/23/12487-2 nõusoleku detailplaneeringualale juurdepääsutee kavandamiseks läbi Kevade tn 7 (tunnus 71401:001:0760) kinnisasja. Kevade tn 7 kinnisasja riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet. Märkisime oma kirjas, et kuna juurdepääsutee teenindab mitut moodustatavat krunti, eelistab Maa-amet detailplaneeringus juurdepääsutee jaoks eraldi transpordimaa krundi moodustamist.

Teete ettepaneku, et detailplaneeringuga kavandatav juurdepääsutee läbiks osaliselt ka Kevade tn 3 katastriüksust (tunnus 71401:001:1998), mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Soovite teada, kas Maa-amet annab põhimõttelise nõusoleku, et moodustatav transpordimaa krunt koosneks osaliselt nii Kevade tn 7 kui ka Kevade tn 3 katastriüksustest ning planeeringualasse läheksid osaliselt (kavandatava juurdepääsutee osas) mõlemad eelnimetatud katastriüksused?

Orissaare Vallavalitsuse 12.06.2017 õiendi nr 5-2.3/304/2017-1 kohaselt puuduvad Kevade tn 3 maaüksusel taotlused erastamiseks, tagastamiseks ja munitsipaliseerimiseks.

Maa-amet nõustub Kevade tn 3 katastriüksuse osalise kaasamisega detailplaneeringu alasse juurdepääsutee rajamise eesmärgil. Palume juurdepääsutee jaoks moodustada eraldi ajutine teemaa krunt, mis on liidetav Kevade tn 7 kinnisasjast moodustatava krundiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kaili Ojaperv
5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee