TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Võidu tänav
55001:008:0372
Transpordimaa 100%

ORS42

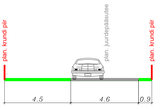
ot.olev hüdrant nr 4

Võidu, Orissaare AJ

Võidu tn 45b
55001:008:0162
Tootmismaa 100%

Kase tänav
71401:001:2886
Transpordimaa 100%

Lõige 1-1' - PLAN. JUURDEPÄÄSUTEE RISTLÕIGE M 1:250



Kevade tn 3
71401:001:1998
Sihtotstarbeta maa 100%
Pindala: 1592.0 m²

Kevade tänav
55001:001:0810
Transpordimaa 100%

Pos 5a
21 m²

Pos 5b
1048 m²

Kuressaare metskond 1356
55001:001:0744
Maatulundusmaa 100%

Kevade tn 7
71401:001:0760
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 6585.0 m²

Pos 5		
LT 100%		
0 m	0 m²	0+0
0k/ 0k		
3349 m²		P0

Pos 1

EP 40% MM 60%		
8/ 6 m	-250/	1+2
-1/ 2k	250 m²	
10 047 m²		P3

Pos 5c
2280 m²

Räälga
55001:006:0485
Maatulundusmaa 100%

Pos 2

EP 30% MM 70%		
8/ 6 m	-250/	1+2
-1/ 2k	250 m²	
10 021 m²		P3

Kõrgemäe
55001:006:0022
Maatulundusmaa 100%
Pindala: 46351.0 m²

Kevade tn 5
55001:006:0042
Maatulundusmaa 100%

Pos 3

EP 30% MM 70%		
8/ 6 m	-250/	1+2
-1/ 2k	250 m²	
10 000 m²		P3

Pos 4

EP 40% MM 60%		
8/ 6 m	-250/	1+2
-1/ 2k	250 m²	
13 961 m²		P3

Tagapõllu
55001:006:0135
Maatulundusmaa 100%

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir- joonise lõetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirist väljapoole
- katastriüksuse piir
- lkv. kraavi osa
- ot.olev naaberhoone
- ot.olev sõidutee
- ot.olev kraav
- ot.oleva kõrgepinge õhulini kaitsevöönd koridoris laiusega 50 m
- ot.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- ot.olev elektri keskpinge maakaabellin
- ot.olev kanalisatsioonitoru
- ot.olev veetoru
- ot.olev sidekaabel
- plan. krundi piir
- ajutise, maatehinguteks moodustatava krundi piir
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. abihoonete hoonestusala (ala, kuhu on lubatud rajada ainult abihooned)
- plan. eramute ja abihoonete hoonestusala (ala, kuhu on lubatud rajada nii elamu kui abihooned)
- plan. hoone (täpne suurus, kuju ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- plan. sõidutee ja parkla (täpne lahendus ja asukoht antakse projekteerimise käigus)
- võimalik liitumis- ja/või jaotuskilp
- võimalik elamu/krundisisene kanalisatsioonitoru
- plan. truup
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- võimalik tik (illustratiivne suurus ja asukoht)
- võimalik puurkaev (illustratiivne asukoht) ja hooldusala R= 10 m
- võimalik biopuhasti (illustratiivne asukoht) ja selle kujad
- võimaliku biopuhasti imbsüsteemi kuja R= 50 m (alus: veeseadus § 127)
- võimalik reovee kogumismahuti (illustratiivne asukoht) ja selle kuja R= 5 m

Märkused:
1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 22.11.2023 Rae Geodeesia OÜ, töö nr TJ-23-25-10. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
2) joonisel näidatud teede, hoonete, puukasvude, biopuhastite ja tõikide kuju, suurus ja asukohad on põhimõtteline. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

Projektijuht-planeerija: Erely Ehrpais Vastutav isik: Liina Ollema Kuupäev: 14.05.2025	Töö nimetus: **Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneering**
	Joonis: Tehnovõrkude koondplaan — Mõõtkava: 1:500
THINKTERRA	Töö nr: 3/2023 — Joonise nr: 4
	Huvitatud isik: Autonoomne Saaremaa OÜ — **Detailplaneeringu koostamise korraldaja:** Saaremaa Vallavalitsus
	ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734533, info@thinkterra.ee, https://thinkterra.ee