

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Merikotka tn 8 Katastritunnus: 34901:010:0554

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi: Transcom AS, Esindaja: Kaspar Kokk

Aadress: Kaubasadama tee 2, Pärnu linn, Pärnu maakond

Registrikood: 10550575

Kontakttelefon: +372 4471700

E-post: kaspar.kokk@transcom.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik
hoone omanik
volitatud esindaja
muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Planeeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus Merikotka tn 8 krundile kuni neljakorruseliste mitme korteriga elamute ja vajaliku infrastruktuuri rajamiseks ning täpsustamaks teede ja parkimiskohtade asukohti.

- Planeeritakse üksikelamuid
(elamute arv)
- Planeeritakse korruselamuid
3 korruselamut, kuni neljakorruseline, 30 korterit korruselamus.
1 korruselamu, kuni neljakorruseline, 14 korterit korruselamus.
1 korruselamu, kuni neljakorruseline, 34 korterit korruselamus.
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)
- Planeeritakse ridaelamuid
-
- (ridaelamubokside arv)
- Planeeritakse ärihooneid
-

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus

Olemasolev maaüksus on hoonestamata.

Olemasolevad ehitised:

Olemasolevad ehitised puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/> (liitumised puuduvad, kuid maa-ala läbivad trassid)
veevarustus	<input type="checkbox"/> (liitumised puuduvad, kuid maa-ala läbivad trassid)
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/> (liitumised puuduvad, kuid maa-ala läbivad trassid)
sidevarustus	<input type="checkbox"/> (liitumised puuduvad, kuid maa-ala läbivad trassid)

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/> _____
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/> _____
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/> _____
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/> _____

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs krundile on olemasolevalt Merikotka tänavalt L1, katastritunnusega 34901:010:0429.
Krundi sisesed teed puuduvad.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Hetkel on katastriüksuse sihtotstarbeks elamumaa 100%.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Kaspar Kokk, (allkirjastatud digitaalselt)
(kuupäev ja allkiri)