



PÄÄSTEAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 03.04.2025 nr 5-2/2168-1

Meie 21.04.2025 nr 7.2-3.4/1999-1

**Kuressaare linnas Merikotka tn 8 II
detailplaneeringu kooskõlastamata
jätmine.**

Austatud Kätlin Kallas

Päästeamet jätab kooskõlastamata OÜ Linnak poolt koostatud töö nr 2318 Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 8 ja 2 maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosa järgmistel põhjustel:

Ära ei ole toodud Kemikaaliseaduses § 32 esitatud nõuded.

Täpsemalt palume lisada järgmised punktid:

1. Viide kemikaaliseadusele
2. Koostada riskide hindamine, sh planeeringus on viidata sellele (soovituslikult lisatud ka kokkuvõtte) Juhend: <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5>
3. Tuua välja, millise OE ettevõtte ohualasse tegevus jääb?
4. Tuua välja paikse mahuti mõjutatavad stsenaariumid koos ohuala suurusega, sh need koos planeeritava tegevusega kanda kaardile
5. Lisada kirjeldus lähtuvalt metoodikast „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“
Juhend: <https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodika-kems-planeeringute-ja-ehitusprojektide-kooskolastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1>
6. Täpsustada kas metoodika alusel on ehitamine lubatud
7. Kui ehitamine ei ole lubatud, tuua välja meetmed (ehituslikud, korralduslikud), mille alusel ehitamine on aktsepteeritav
8. Lisada kirjeldus, kuidas mõjutab olemasolev OE planeeritavat
9. Lisada kirjeldus, kuidas mõjutab planeeritav olemasolevat SOE ja OE ettevõtet

10. Lisada ülevaade, millised on maandavad ehk õnnetuste ennetamiseks kavandatud meetmed (planeeritavas kui ka olemasolevas SOE ja OE ettevõttes)? Kas need on ka piisavad
11. Kirjutada kas planeeringuga kavandatav tegevus vastab õigusaktidest ja standardist tulenevatele nõuetele

Päästeameti kooskõlastamata jätmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Saaremaa Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Kubjas

Ohutusjärelvalve büroo

nõunik

Lääne päästekeskus

Margo Kubjas

+372 4549762

margo.kubjas@paasteamet.ee