



Gerd Vipre
Kotkapoja tn. 3, 6, 8 KÜ juhatuse liige
gerd.vipre@icloud.com

Teie 02.10.2025

Meie 03.10.2025 nr 5-2/4477-4

Vastus pöördumisele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 02.10.2025 nr 5-2/4477-3) seoses Kuressaare linnas Merikotka tn 8 II detailplaneeringuga. Toote oma kirjas välja järgneva:

Esiteks vabandan, et vahemikus 11.09. – 24.09.2025 ei ole saadetud veel lisa kirja aadressile vald@saaremaavald.ee.

Samas 30.08.2025 saadetud märgukirjas oli kaasatud Saaremaa valla antud detailplaneeringu kontaktisik Piret Paiste.

Kirjaga oli kaasa lisatud hulgaliselt pilte näitamaks, kui tõsine on hetke olukord (kordame selle kirjaga osaliselt neid pilte).

Merikotka tn 8 II detailplaneering puudutab olemasoleva Kotkapoja ja Merikotka elurajooni sademevee taristut ja seadusega on kohustatud kaasata antud ühistud detailplaneeringu aruteluks.

OOTAKS VASTUST KÜSIMUSELE: Mis mõõdikute alusel me hindame, antud juhtumi puhul, et sademevee ärajuhtimise olukord läks halvemaks või mitte?

Kuressaare Veevärgi juhatuse liige Martin Haug vastas 05.09.2025 kell 11:48 minu järelepärimisele:

Seletuskirja punkt 9.3 on Veevärgi hinnangul hetkel DP kinnitamiseks piisav.

Veevärk on antud DP-le varasemalt sademevee osas tähelepanu juhtinud ning DP seletuskirja on täiendatud lausega, et olemasolev sademevee ärajuhtimise olukord ei tohi arenduse tulemusel piirkonnas halveneda. Hindame vajadust täiendava kommentaari esitamiseks, millega näha DP alale ette perspektiivne ala täiendavate sadevemeerajatiste rajamiseks, kuid peame võimalikud lahendused projekteerijaga enne läbi arutama.

Me nõuame, et 30.08.2025 märgukirjas juhitud kitsaskohad võetaks Merikotka tn 8 II detailplaneeringu arvamuseks ja ootaksime avalikku arutelu Merikotka tn 8 II detailplaneeringu teemal.

Vastuseks pöördumisele selgitame järgmist.

Planeerimiseseaduse kohaselt detailplaneeringu avalikul väljapanekul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Gerd Vipre poolt 30.08.2025 saadetud kiri oli adresseeritud piirkonna elanikele, milles kutsuti piirkonna elanikke osalema avalikul arutelul, toodi välja Kotkapoja sademevee probleem, viidati koostamisel olevale detailplaneeringule ja kutsuti üles „esitada oma seisukohad, kuidas tervikult seda olukorda parandada, et mitte hiljem olla kordades tõsisema probleemi ees“.

Selle kirja adressaatide koopias oli ka vallavalitsuse planeeringuspetsialist, kuid sellest kirjast ei loe välja ühtegi arvamust ega ettepanekut detailplaneeringu lahendusele, mistõttu võeti see kiri teadmiseks ja oodati järgnevat ettepanekut/arvamust detailplaneeringu lahenduse kohta. Seda aga ei ole avaliku väljapaneku ajal tulnud.

Detailplaneeringu lahenduse osas küsis vallavalitsus ka varasemalt, 03. aprillil 2025, piirkonna elanike käest arvamust. Ka siis arvamust ei esitatud.

Vallale on teada Kotkapoja sademevee probleem ja sellele on Gerd Vipre ka 30.08 kirjas viidanud. Küll aga ei ole see tõlgendatav kuidagi ettepanekuna või arvamusena detailplaneeringu lahenduse osas. Seetõttu 02. oktoobri kirjas esitatud nõue, et „30.08.2025 märgukirjas juhitud kitsaskohad võetakse Merikotka tn 8 II detailplaneeringu arvamuseks“, ei ole teostatav ja ei arvestata arvamusega.

Teavitame, et detailplaneeringu lahenduse osas küsitakse veelkord seisukohta AS Kuressaare Veevärgilt.

Lisaks teavitame, et olete jätkuvalt oodatud 06.10.2025 kell 15:00 Saaremaa Vallavalitsuses, Tallinna tn 10 ruumis 215. Tegemist ei ole küll detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste aruteluga, kuna arvamusi ei esitatud, kuid oleme valmis teid samal ajal ja samas kohas ära kuulama ning arutlema detailplaneeringu lahenduse ja probleemkohtade osas.

Käesolev kiri edastatakse kõigile Gerd Vipre kirja koopias olevatele isikutele.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee