



Gerd Vipre
Kotkapoja tn.3, 6 ja 8 KÜ juhatuse liige
gerd.vipre@icloud.com

Teie 06.10.2025

Meie 13.10.2025 nr 5-2/4477-7

Vastus pöördumisele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 06.10.2025 nr 5-2/4477-6) seoses Kuressaare linnas Merikotka tn 8 II detailplaneeringuga. Toote oma kirjas välja, et soovite osaleda 06.10.2025 toimuval arutelul ja toote välja järgneva:

Kindlasti sooviks saada Saaremaa Valla juristilt vastust küsimusele: Mis mõõdikute alusel me hindame kohtus, et Merikotka 8 II detailplaneeringu alusel ehitatud elurajoon halvendas Kotkapoja elurajooni sademevee ärajuhtimist?

Kirja saajate seas on isikud, kes on juba kannatanud paduvihma poolt tekitatud kahju nende varale (eelneva kirja piltidel on see olukord ka fikseeritud). Antud kahjujuhtum oli EKÜL juristi, kui ka korteriühistu Swedbank P&C Insurance AS juristi käes.

Sademevee poolt tekitatud kahjunõue suundub Saaremaa Vallale, kuna sademevee trass kuulub Saaremaa Vallale.

Kui uus elurajoon ilma pumplata rajatakse, on kahju kannatajaid märksa rohkem ja kahjunõuded hakkavad lõpuks kõik suunduma Saaremaa Vallale, kuna paduvihmavesi voolab linnatänaval parklasse, mida ei ole võimalik KÜ-l kuidagi takistada.

Tark oleks kogu seda probleemide jada ennetada ja teha vajalikud parendused ehk ehitada pumpla uue elurajooni ehitamise ajal.

06.10.2025 toimus detailplaneeringu arutelu, kus osalesid piirkonna elanikest 4 isikut, vallavalitsuse esindajad, AS-i Kuressaare Veevärk esindaja, planeerija ja planeeringust huvitatud isik. Selgitasite veelkord Kotkapoja piirkonnas olevat sademevee ja uputuse probleemi. Arutelu tulemusel lepitati kokku, et Merikotka tn 8 II detailplaneeringut täiendatakse sademeveelahenduse osas selliselt, et piirkonna elanikel oleks suurem kindlus, et piirkonna sademevee probleem ei muutuks koostamisel oleva detailplaneeringu tõttu halvemaks. Arutelul jäi kõlama, et Merikotka 8 katastriüksuse eelvoolu torude ja kraavi dimensioneerimisel peab projekteerija arvestama nii olemasoleva sademeveetorustikuga kui ka Merikotka tn 8 valgala sademevee kogusega.

Detailplaneeringu seletuskirja (toodud käesoleva kirja lisas) peatükki 9.3 on lisatud täiendav lõik järgneva sõnastusega:

Arendaja on teadlik, et piirkonnas laiemalt (Kotkapoja elamupiirkond) on probleeme sademevee ärajuhtimise ja uputustega. Valdav osa piirkonna sademeveest juhitakse eesvoolu läbi Merikotka tn 8 kinnistu. Olemasolevasse sademeveetorustikku ei tohi täiendavalt sademeveett juhtida ilma eelneva kinnitava arvutuse ja Saaremaa Valla kooskõlastuseta. Täpne sademevee ärajuhtimise

lahendus selgitada projekteerimise käigus, mis peab vastama standardile EVS 848:2021 „Väliskanalisatsioonivõrk“.

Palume Teie seisukohta nimetatud täienduse osas hiljemalt **20. oktoober 2025**.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: Merikotka tn 8 II detailplaneeringu seletuskiri

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee