



Christopher-Taavi Viin
Stell Eesti AS
christopher-taavi.viin@stell.ee

Teie 03.10.2025 e-kiri
Meie 13.10.2025 nr 5-2/4477-8

Vastus pöördumisele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 06.10.2025 nr 5-2/4477-5) seoses Kuressaare linnas Merikotka tn 8 II detailplaneeringuga. Viitate oma kirjas 03.10.2025 kirja nr 5-24477-4 toodud tekstile ja toote välja järgneva:

Tutvudes dokumendiga tekitab Valla poolne vastus kahjuks kummalist naera tunnet: „Vallale on teada Kotkapoja sademevee probleem ja sellele on Gerd Vipre ka 30.08 kirjas viidanud. Küll aga ei ole see tõlgendatav kuidagi ettepanekuna või arvamusena detailplaneeringu lahenduse osas. Seetõttu 02. oktoobri kirjas esitatud nõue, et „30.08.2025 märgukirjas juhitud kitsaskohad võetakse Merikotka tn 8 II detailplaneeringu arvamuseks“, ei ole teostatav ja ei arvestata arvamusena.“

Kas planeeringu puuduseid välja toov või nendele viitav kodanik peab olema spetsialiseerunud detailplaneeringu lahenduste otsimisele? Kas antud lahenduse leidmine ei peaks olema arendaja, taristu projekteerijate ja Valla kohustus ja huvi? Kuidas on võimalik, et antud detailplaneeringuga seotud isikud on niivõrd pealiskaudsed ja lükkavad kõik tuvastatud puudused enda pealt minema. Mis ajastul me elame ja kas see on Saaremaa käekiri?

Avaldan tõelist nõrdimust Valla suhtumisele antud probleemi osas ja kindlasti on ka teised antud teemaga seotud Ühistud minuga sama meelt.

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame järgmist. Merikotka tn 8 II planeeringuala ei hõlma üleujutusega/sademeveeprobleemiga hõlmatud ala (ehk Kotkapoja elamupiirkonda). Viidatud Gerd Vipre 30.08 e-kirjas on toodud info Kotkapoja elamupiirkonna sademevee probleemide kohta, mis on olemasolev olukord ning mille lahendamine ei ole Merikotka tn 8 II planeeringuala ülesanne. Selles kirjas ei olnud toodud ühtegi arvamust detailplaneeringu lahenduse kohta, mille arvestamist vald oleks saanud kaaluda, samuti ei olnud seal välja toodud planeeringu puuduseid, kuna ka Kotkapoja elamupiirkonna sademevee probleemide väljatoomisel ei viidatud seosele Merikotka tn 8 II detailplaneeringu lahendusega. Kotkapoja piirkonna sademevee probleemile tuleb leida lahendus sõltumatult Merikotka tn 8 II detailplaneeringust.

06.10.2025 toimus detailplaneeringu arutelu, kus osalesid piirkonna elanikest 4 isikut, vallavalitsuse esindajad, AS-i Kuressaare Veevõrk esindaja, planeerija ja planeeringust huvitatud isik. Piirkonna elanikud selgitasid veelkord Kotkapoja piirkonnas olevat sademevee ja uputuse

probleemi. Arutelu tulemusel lepidi kokku, et Merikotka tn 8 II detailplaneeringut täiendatakse sademeveelahenduse osas selliselt, et piirkonna elanikel oleks suurem kindlus, et piirkonna sademevee probleem ei muutuks koostamisel oleva detailplaneeringu tõttu halvemaks. Arutelul jäi kõlama, et Merikotka tn 8 katastriüksuse eelvoolu torude ja kraavi dimensioneerimisel peab projekteerija arvestama nii olemasoleva sademeveetorustikuga kui ka Merikotka tn 8 valgala sademevee kogusega.

Detailplaneeringu seletuskirja peatükki 9.3 on lisatud täiendav lõik järgneva sõnastusega:

Arendaja on teadlik, et piirkonnas laiemalt (Kotkapoja elamupiirkond) on probleeme sademevee ärajuhtimise ja uputustega. Valdav osa piirkonna sademeveest juhitakse eesvoolu läbi Merikotka tn 8 kinnistu. Olemasolevasse sademeveetorustikku ei tohi täiendavalt sademevett juhtida ilma eelneva kinnitava arvutuse ja Saaremaa Valla kooskõlastusega. Täpne sademevee ärajuhtimise lahendus selgitada projekteerimise käigus, mis peab vastama standardile EVS 848:2021 „Väliskanalisatsioonivõrk“.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee