



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie: 30.10.2023 nr 5-2/5804-1

Meie: 27.11.2023 nr 14-3/3126-1

### **Seisukoht Karujärve külas Karujärve lasketiiru detailplaneeringu algatamise kohta**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 30.10.2023 kirjaga 5-2/5804-1 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikele 6 ning planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõikele 1 Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Karujärve külas Karujärve lasketiiru detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu (edaspidi eelnõu) koos lisadega (planeeringuala joonis, lähteseisukohad, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang, detailplaneeringu algatamise taotlus koos eskiisjoonisega). Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Planeeringuala hõlmab Karujärve lasketiir katastriüksust (katastritunnus 71401:001:2871, 100% maatulundusmaa, pindala 13,02 ha). Planeeringualal asub olemasolev 100 m pikkune lasketiir. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine lasketiiru laiendamiseks ning taktikalise liikumis- ja laskmisala rajamiseks.

Alal kehtib Kihelkonna Vallavolikogu 26. mai 2010 otsusega nr 8 kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu maakasutusplaanile asub planeeringuala reserveeritud puhke- ja virgestusmaa juhtotstarbega alal ja suures osas rohevõrgustikus. Puhke- ja virgestusmaa all mõeldakse haljas- ja metsaalasid, kuhu on ehitatud minimaalselt teenindavaid ehitisi (puhke-, spordi- ja kogunemisehitisi), et võimaldada välisõhus sportimist ja lõõgastumist, kasutamist väljasõidukohtadena, vabaõhuürituste korraldamist jms. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta puhke- ja virgestusmaa juhtotstarbe riigikaitsemaa juhtotstarbeks. Tulenevalt eelnevast on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu menetlust.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. Eelnõu lisa 3 peatükis 3 on välja toodud, et üldplaneeringu kontaktvööndi kaardil ei ole märgitud rohevõrgustiku alasid. Märgime, et üldplaneeringu maakasutusplaanile on rohevõrgustiku alad märgitud ning planeeringuala asub suures osas rohevõrgustikus. Palume eelnõud ja selle lisasid täiendada ning tuua välja planeeritava tegevuse vastavus üldplaneeringu rohevõrgustiku toimimiseks määratud tingimustele. Täiendavalt juhime tähelepanu, et Riigikohus on asjas 3-21-125 tehtud lahendis viidanud varasemale lahendile (3-20-1310/52) ja tõdenud, et kõrgema tasandi planeeringuga terviklikult kujundatud rohevõrgustiku tõhusust ei tohi ohtu seada selle tükkaaval muutmisega detailplaneeringu tasandil. Rohevõrgustiku toimimise ebasoodsaks mõjutamiseks üksnes lokaalselt (ehk siis detailplaneeringuga) tuleb kohalikul omavalitsusel näidata,

- millised muud olulised huvid selle mõju üles kaaluvad. Seega palume kohalikul omavalitsusel hinnata planeeringu koostamisel kavandatava tegevuse mõju rohevõrgustikule ning anda selle toimimise tagamiseks piisavad tingimused.
2. Eelnõu lisa 3 peatükis 2 on viidatud Karujärve maaüksusele. Märgime, et eelnõu alusel soovitakse algatada detailplaneeringut Karujärve lasketiir katastriüksusel.
  3. Eelnõu lisa 3 peatükis 4.3 on toodud, et peamine mõju pinnasele kaasneb hoonete, rajatiste ja sinna juurde kuuluvate tehnosüsteemide rajamisel. Samuti on hoonestuse rajamist käsitletud ka peatükis 4.5 (jäätmetekkega seonduvad mõjud) ja 4.7 (müra, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste ja visuaalne mõju). Kuna eelnõu kohaselt ei kavandata detailplaneeringuga hoonete rajamist, palume täpsustada, kas hoonete rajamisega kaasnevate mõjude hindamine on KSH eelhinnangus asjakohane.
  4. Eelnõu lisa 3 peatükis 4.7 ei ole välja toodud asjakohast hinnangut planeeritava tegevusega kaasneva müra kohta. Palume eelhinnangu peatükki 4.7 täiendada ja käsitleda laskeharjutusega kaasnevat müra.
  5. Eelnõu lisa 3 peatükis 5 ei ole antud hinnangut lasketiiru kasutusaegsete avariiolekordade (õnnetuste) esinemise võimalikkuse kohta. Palume eelhinnangu peatükki 5 täiendada.
  6. KeHJS § 33 lõike 4 punkti 5 kohaselt tuleb asjaolude hindamisel lähtuda strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsus Euroopa Liidu keskkonnanalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel. Antud asjaolu ei ole eelhinnangus käsitletud. Palume eelnõud eelneva osas täiendada.
  7. KeHJS § 33 lõike 5 punkti 1 kohaselt tuleb asjaolude hindamisel lähtuda muuhulgas mõju kestvusest, sagedusest ja pöördvusest. KSH eelhinnangust ei tule selgelt välja, et hinnangute andmisel oleks neist asjaoludest lähtutud. Palume eelhinnangut eelneva osas täiendada.
  8. KeHJS § 33 lõike 5 punkti 3 kohaselt tuleb asjaolude hindamisel lähtuda eeldatavalt mõjutatavast elanikkonnast. KSH eelhinnangust ei nähtu, et mõju hindamisel oleks lähtutud näiteks piirkonnas elavatest ning virgestusala kasutavatest inimestest. Palume eelhinnangut eelneva osas täiendada.
  9. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõustub KSH eelhinnangu tulemusega ja on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning KSH-d ei ole põhjust algatada. Samas märgime, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 palume detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded arvestades võimalikke alal tekkivaid mürahäiringuid. Palume eeltoodust planeeringu koostamisel lähtuda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk  
5817 0184 katrin.kuusk@agri.ee

Nele Väits  
5198 9947 nele.vaits@agri.ee