

<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>	
<b>1. NIMETUS</b>	<b>Karujärve lasketiiru detailplaneering</b> Hõlmab Karujärve külas Karujärve lasketiir katastriüksust (katastritunnus 71401:001:2871). Planeeringu nr Saaremaa vallas DP-23-032
<b>2. ALGATAJA</b>	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: Kaitseleit ALGATAJA: Saaremaa Vallavolikogu KOOSTAMISE KORRALDAJA: Saaremaa Vallavalitsus
<b>3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE</b>	PLANEERINGU EESMÄRK: katastriüksuse sihtotstarbe muutmise riigikaitsemaaks, ehitusõiguse määramine olemasoleva 100 m lasketiiru pikendamiseks kuni 300 meetrini, taktikalise liikumise- ja laskmisala rajamine kuni 50 m laskedistantsiga ning selleks üldplaneeringu juhtotstarbe muutmise. PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 13 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: ei vasta Kihelkonna valla üldplaneeringule, detailplaneeringuga muudetakse puhke- ja virgestusmaa juhtotstarve Karujärve lasketiir katastriüksuse osas riigikaitsemaa juhtotstarbeks. Tuua välja üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendused ja kaalutlused. Detailplaneeringu koosseisu lisada üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek.
<b>4. PLANEERINGU LÄHTEMATERJAL</b>	OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVE: 100% maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneering 2030+ Kihelkonna valla üldplaneering Saaremaa Vallavolikogu 13.09.2022 määrus nr 26 „Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri“. Saaremaa Vallavalitsuse 04.06.2019 määrus nr 9 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri Saaremaa vallas Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 2-2/14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse 20.11.2023 kiri nr 4-1/23/5409-3. Tarbikaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti 03.11.2023 kiri nr 16-12/22-03886-004. Terviseameti 14.11.2023 kiri nr 9.3-4/23/7290-2. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 27.11.2023 kiri nr 14-3/3126-1. Keskkonnaameti 20.11.2023 kiri nr 6-2/23/21903-2. kättesaadavad <a href="http://www.saaremaavald.ee">www.saaremaavald.ee</a>
<b>5. UURINGUD</b>	Koostada mürakaart. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.
<b>6. EHTUSLIKUD JA ARHITEK-</b>	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: ei krundita. KRUNTIDE KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: riigikaitsemaa ja maatulundusmaa. Riigikaitsemaa sihtotstarve määrata ehitisi teenindava ala

<b>TUURSED NÕUDED</b>	<p>ulatuses või kuni 50% (säilitamiseks rohelist puhvrit täna kasutuses olevate terviseradade ja lasketiiru vahel).</p> <p>LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga.</p> <p>LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND: määrata planeeringuga, tuua välja ka ehitusteatiselise kohustuslike hoonete ehitamise võimalikkus või mittelubatavus.</p> <p>KRUNTIDE HOONESTUSALA: määrata planeeringuga.</p> <p>HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: ---</p> <p>HOONETE KORRUSELISUS: ---</p> <p>HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: ---</p> <p>HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: ---</p> <p>HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE <math>\pm 0.00</math>/ sokli kõrgus: ---</p> <p>HOONESTUS: ---</p> <p>KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: ---</p> <p>VÄLISVIIMISTLUS: ---</p> <p>KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga. Lisaks kirjeldada võimalike piirdeaedade lahendused või kuidas on tagatud puhkealal liikuvate inimeste ohutus selles osas, et nad ei satuks lasketiiru territooriumile.</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele</p> <p>LAMMUTATAVAD EHITISED: ---</p> <p>SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: ---</p> <p>JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: Juurdepääsutee alates riigiteelt Kärla-Karujärve 21117 üle Karujärve baasi tee 3010560 lõigu pikkusega 318 m, mis on eraomandis (lähiaadress Karu tee, katastritunnus 71401:001:1456) ja edasi metsateelt Lasketiiru tee 3010064. Seada servituudid.</p> <p>TEED: Juurdepääsuteede planeerimisel arvestada päästetehnika mõõtmete ja juurdepääsuvajadustega. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: Parkimine lahendada kinnistutel vastavalt kehtivatele normidele.</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: Saare maakonnaplaneering 2030+ ruumiliste väärtuste kaardi järgi asub planeeringuala rohelises võrgustikus. Käsitleda planeeringus rohevõrgustikku. Kajastada haljastuse ja heakorra põhimõtted seletuskirjas ning haljastuse põhimõtteline lahendus põhijoonisel. Anda ülevaade olemasolevast taimestikust ning ehitiste kavandamisel arvestada olemasoleva looduskeskkonnaga. Planeeringuga seada metsa säilitamise kohustus hoonestusalast väljaspool. Raadamine lubatud vaid hoonestusala ja juurdepääsutee ulatuses.</p> <p>JÄÄTMEKÄITLUS: määrata planeeringuga. Lasketiiru tegevuse tulemusel tekkivad jäätmed anda olenevalt jäätmeliigist üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.</p>
<b>7. INSENER-VÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b>	<p>Esitada planeeritud hoonete ja rajatiste tehnovarustuse põhimõtteline lahendus, (vesivarustus, heitvete kanalisatsioon, sademevete kanalisatsioon, elektrivarustus, küte, sidevarustus, välisvalgustus).</p> <p>VEEVARUSTUS: määrata planeeringuga. Teedelt ja kõva kattega platsidelt sademevett kogudes lähtuda nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused (Vastu</p>

	võetud 08.11.2019 nr 61) määrusest. REOVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga SADEMEVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga SOOJAVARUSTUS: määrata planeeringuga VÄLISVALGUSTUS: määrata planeeringuga
<b>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</b>	+ Päästeamet
	+ Kaitseministeerium
	+ Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
	+ Keskkonnaamet
	+ Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
	+ Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
	+ Terviseamet
	+ Katastriüksused: Kihelkonna metskond 11 (71401:001:2870), Karu tee (71401:001:1456).
	+ MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)
<b>9. PLANEERIN- GU KOOSSEIS JA VORMIS- TAMINE</b>	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt <a href="http://www.saaremaavald.ee">www.saaremaavald.ee</a>
	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500
	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisestuse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.
	Planeeringu seletuskirjas esitada planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused. Lisaks kirjeldada planeeringulahenduse vastavust alal kehtivale üldplaneeringule.
	Planeeringu joonised koostada litsentseeritud geodeedi poolt ajakohasele geodeetilisele alusplaanile kõrgussüsteemis EH 2000. Vastuvõtmise hetkeks peab planeering vastama Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr. 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ ja olema kontrollitud planeeringute andmekogus PLANK.
	Planeeringu koosseisus esitada vertikaalplaneerimise, sademevete ärajuhtimise ja liikluskorralduse lahendused.
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:
	+ SELETUSKIRI
	+ ASUKOHASKEEM
	+ TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+ PÕHIJOONIS + tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis + kontaktvööndi joonis
	+ TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	+ LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
<b>10. PLANEE-</b>	DETAILPLANEERING ESITADA:

<b>RINGU ESITAMINE</b>	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paberkandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
	+	KEHTESTAMISEKS paberkandjal üks eksemplar, digitaalselt pdf ja dwg formaadis
<b>11. PLANEERITAV ESI-ALGNE AJAKAVA</b> (ajakava võib muutuda olenevalt detailplaneeringu koostamise menetlusetappide tegelikust ajakulust).	Detailplaneering tuleb kehtestada 3 aasta jooksul selle algatamisest. □	
	DP algatamine	09. nädal 2024
	DP eskiislahenduse koostamine	10.–30.nädal 2024
	DP eskiislahenduse avalikustamine	30 päeva ja teavitamine 14 päeva enne
	DP lahenduse täpsustamine	34.–35. nädal 2024
	DP kooskõlastamine ja esitamine arvamuse avaldamiseks	30 päeva
	DP vastuvõtmine	44. nädal 2024
	DP avalikustamine	30 päeva ja teavitamine 14 päeva enne
	DP korrigeerimine vajadusel	3.–4. nädal 2025
	DP esitamine heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile	60 päeva
	DP kehtestamine	17. nädal 2025