

"11" OKT. 2023

Nr. 5-2/5455-1

Lisa 1

Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määruse nr 2-2/14  
„Detailplaneeringu algatamise taotluse  
vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“  
juurde

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE  
TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)  
maaüksusele(tele): Saaremaa vald

VIIMSİ KINNISTU, MÄERBE KÜLA, 80701:002:0222

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Erasisik

Nimi

VANA-TOOMA TALU OÜ, TOOMAS SEPP

Aadress

VIIMSİ, MÄERBE KÜLA, 93246 SAAREMAA

Registrikood/isikukood

10741571

Kontakttelefon

+372 52 53 540

E-post

TOOMAS@SORVE.EE

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik   
hoone omanik   
volitatud esindaja   
muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

VIIMSİ KINNISTU MEERANNA KAITSEKS KINDLUSTUSE  
EHI TAMISE TINGIMUSTE VÄLTAMISE  
KINDLUSTUSE RAHAMISE VAJADUS ON KOOSKÄLAVATUD  
SAAREMAA JALLA ÜLOPLANEERINGU EENÕUGA 30.06-29.07.2020

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

- Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_ (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

- Planeeritakse tootmishooneid

\_\_\_\_\_ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpoolnimetatmata eesmärk

MERERANNALE VALDA KAITSIKS KINDLUSTUSE EHTUS  
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

KINNISTUL ASUJAD VANA-TOOMA TALU OÜ VESIVILJELUSEKITSID  
JA TURISTIOE TEEMINDAMISE HOONED JA PAKKIMISED

Olemasolevad ehitised:

VESIVILJELUSE EKITISED, TELKIMISVÄLTAK, CRILIMATAP,  
ARHOONED, TEEMINDUSHOONED

Olemasolevad kommunikatsioonid:

|                 |                                     |               |
|-----------------|-------------------------------------|---------------|
| elektrivarustus | <input checked="" type="checkbox"/> | JAH           |
| veevarustus     | <input checked="" type="checkbox"/> | JAH           |
| kanalisatsioon  | <input checked="" type="checkbox"/> | JAH           |
| sidevarustus    | <input checked="" type="checkbox"/> | JAH (MOBILNE) |

Planeeritavad kommunikatsioonid:

|                 |                          |    |
|-----------------|--------------------------|----|
| elektrivarustus | <input type="checkbox"/> | EI |
| veevarustus     | <input type="checkbox"/> | EI |
| kanalisatsioon  | <input type="checkbox"/> | EI |
| sidevarustus    | <input type="checkbox"/> | EI |

Teede ja juurdepääsude olemasolu

VANA-TOOMA TALU ERATIE ALGUSEGA  
KÜRESAARE - SÄÄRE MAANTEELT  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

RANNA KINDLUSTUSE EHTUS ON KOOKOLASIAJAL SAAREMAA  
VALLA ÜLDPLANEERINGU TELNÕUGA 30.06.-29.07.2020  
DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

KUNTA NÕUSTUD DETAILPLANEERING ON VABALIK EESTI RIIGILE  
KULUJA MERE KAITSE EEST VÕIMALUSEL  
KAITSEKS, SOOVIKAN RAHASTAMIST.

NÕUSTUN V EI NÕUSTU □ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnoajajate välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

TOOMAS SEPP

18. OKTOBER. 2023

(kuupäev ja allkiri)





