

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele): [Saaremaa vald Laheküla Angra 27001:001:0265](#)
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Isik 1

Nimi [Angela Maidle](#)

Aadress [Peidetud](#)

Registrikood/isikukood [Peidetud](#)

Kontakttelefon [+372 Peidetud](#)

E-post angela.maidle@mail.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Isik 2

Nimi [Rainer Raaper](#)

Aadress [Peidetud](#)

Registrikood/isikukood [Peidetud](#)

Kontakttelefon [+ Peidetud](#)

E-post [Peidetud](#)

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

[Angra katastriüksuse jagamine kaheks elamukrundiks ja kruntidele ehitusõiguse seadmine.](#)

Planeeritakse üksikelamuid
(elamute arv) [1 elamu krundile, lisaks 3 kõrvalhoonet krundi kohta \(kokku kahel kavandataval krundil 2 elamut ja kuni 6 kõrvalhoonet\)](#)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus
[Planeeringu ala asub Lahekülas Kuressaare ringtee ääres.](#)
[Olemasolev hoonestus puudub.](#)
[Maa-alal kehtib Kahu detailplaneering, kehtestatud 10.06.2014.](#)

Olemasolevad ehitised:
[Hoonestus puudub.](#)

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>
veevarustus	<input type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>
sidevarustus	<input type="checkbox"/>

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>

Teede ja juurdepääsude olemasolu
[Olemasolev juurdepääs on Kuressaare ringteelt üle Kahu maaüksuse.](#) (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus
[Maa-alal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering.](#)

Ühisplaneeringu järgi on maa-alal olemasolev elamumaa ja olemasolev haljasmaa. Maaüksuse lõuna edela osasse on ühisplaneeringuga määratud rohevõrgustiku ala.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

/allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)