



PÄÄSTEAMET

Rein Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 21.10.2024 nr 5-2/5527-1

Meie 31.10.2024 nr 7.2-3.4/6646-1

**Lahekülas Angra detailplaneeringu
kooskõlastamisest keeldumine.**

Austatud Rein Kallas

Päästeamet jätab kooskõlastamata Klotoid OÜ poolt koostatud töö nr 200624 Saare maakond, Saaremaa vald, Laheküla, Angra maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosa järgmistel põhjustel:

Lisatavad selgitused ja täpsustused

1. Välise kustutusvee tagamise lahendusel on tõlgendatud valesti Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ 40 meetri nõuet. Määruses ei ole täpsustatud, et elamutest mõõdetakse vahemaad. Määruse kohaselt mõõdetakse vahemaad naaberkinnistu ehitistest.
2. Juhime siinkohal tähelepanu, et välise kustutusvee tagamise lahendusel kasutatud Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ leevendus 40 meetrise vahemaa tagamine naaberkinnistute ehitiste vahel võib kaasa tuua naaberkinnistute omanikele tulevikus kitsendusi ehitusala valikul või finantsilisi kohustusi veevõtukoha rajamise näol olukorras, kus ei ole võimalik tagada 40 meetrise vahemaa nõude täitmist.
Alus: TuoS §23 lg 2

Päästeameti kooskõlastamata jätmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Saaremaa Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Kubjas
Ohutusjärelevalve büroo
nõunik
Lääne päästekeskus

+372 4549762
margo.kubjas@rescue.ee