

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald, Vanakubja küla, Peetri talu 48301:002:0229

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi Priit Venda

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon *peidetud*

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Maa sihtotstarbe muutmine. Maaüksuse jagamine

Planeeritakse üksikelamuid  
Üks elumaja ja abihoone.  
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

---

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

---

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

---

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid  
Maneez ja kaks tallihoonet.

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Talukompleks, kus on eluhoone ja kõrvalhooned, põllumaa ja metsamaa.

Olemasolevad ehitised:

Elumaja, saun, ait, kuur, laut

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X	_____
veevarustus	X	_____
kanalisatsioon	X	_____
sidevarustus	X	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X	_____
veevarustus	X	_____
kanalisatsioon	X	_____
sidevarustus	X	_____

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Maaüksus asub maantee ääres.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

---

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või

kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Priit Venda  
31.10.2023  
(kuupäev ja allkiri)