



KORRALDUS

Kuressaare

28.01.2025 nr 2-3/79

Vanakubja külas Peetri detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Saaremaa Vallavalitsuse 9. jaanuari 2024. a korraldusega nr 2-3/31 algatati Vanakubja külas Peetri detailplaneering. Planeeringuala (vt lisa 1) suurusega ca 10,57 ha asub Saaremaa vallas Vanakubja külas ja hõlmab Peetri katastriüksust (katastritunnus 48301:002:0229, pindala 105 607 m², katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks maatulundusmaa krundiks, maneeži, tallihoone, elamu ja kõrvalhoonete ehitusõiguse planeerimine ning üldplaneeringu juhtotstarvete laiendamine.

Detailplaneeringu algatamisest on möödunud üle aasta, mille jooksul ei ole Saaremaa Vallavalitsusele Peetri detailplaneeringu lahendust esitatud. Kinnistu omanik (antud juhul ka huvitatud isik) avaldas soovi detailplaneeringu menetlemise lõpetamiseks 14.01.2025 e-kirjas, esitades omapoolse avalduse (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 15.01.2025 nr 5-2/247-1).

Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Kuna omanik ei soovi detailplaneeringu koostamisega jätkata, puudub vajadus täiendavalt kaaluda detailplaneeringu koostamise lõpetamise vajadust ja põhjendusi. Tulenevalt eelnevast on Saaremaa Vallavalitsus seisukohal, et detailplaneeringu koostamine tuleb lõpetada.

Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Saaremaa Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse §-le 32 on igaühel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistu omaniku seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Pärast planeeringumenetluse lõpetamist on kinnistu omanikul võimalik kinnistut jätkuvalt sihtotstarbeliselt kasutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Vanakubja külas Peetri detailplaneeringu koostamine.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno
vallasekretär