



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 03.01.2024 nr 5-2/54-1

Meie: 19.01.2024 nr 14-3/52-1

**Seisukoht Kuressaare linnas Ravila tn 2a
detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta**

Saaremaa Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikele 6 ning planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõikele 1 Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Kuressaare linnas Ravila tn 2a detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu (edaspidi eelnõu) koos lisadega (planeeringuala joonis, lähteseisukohad, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnang, detailplaneeringu algatamise taotlus koos eskiisiga). Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Planeeringuala suurus on 0,4 ha ja see hõlmab Kuressaare linnas Ravila tn 2a (katastritunnus 34901:010:0349, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 2895 m²) ja osaliselt Aia tn 25 (katastritunnus 34901:010:0142, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 24 769 m²) katastriüksuseid. Ravila tn 2a katastriüksusel asub hooldekodu ja Aia tn 25 katastriüksusel Kuressaare haigla kompleks. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine haigla juurdeehituse rajamiseks.

Alal kehtib Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1 kehtestatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu maakasutuse kaardile asub Ravila tn 2a katastriüksus kaubandus- ja teenindusala juhtotstarbega alal ja Aia tn 25 katastriüksus asutuste ja üldkasutatavate hoonete ala juhtotstarbega alal. Kaubandus-teenindusala juhtotstarbega aladel on lubatud katastriüksuse sihtotstarve ärimaa. Detailplaneeringuga kavandatakse ühiskondlike ehitiste katastriüksuse sihtotstarvet, millest tulenevalt tehakse ettepanek muuta Ravila tn 2a katastriüksustel maakasutuse juhtotstarve asutuste ja üldkasutatavate hoonete ala juhtotstarbeks. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. KeHJS § 33 lõike 5 punkti 3 kohaselt tuleb asjaolude hindamisel lähtuda eeldatavalt mõjutatavast elanikkonnast. KSH eelhinnangust ei nähtu, et mõju hindamisel oleks

- lähitud piirkonnas elavatest inimestest, eelkõige arvestades lisanduvat liikluskoormust. Palume eelhinnangut eelneva osas täiendada.
2. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõustub KSH eelhinnangu tulemusega ja on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning KSH-d ei ole põhjust algatada. Samas märgime, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on detailplaneeringu koostamise käigus võimalik määrata vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Palume eeltoodust planeeringu koostamisel lähtuda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Katrin Kuusk

5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee