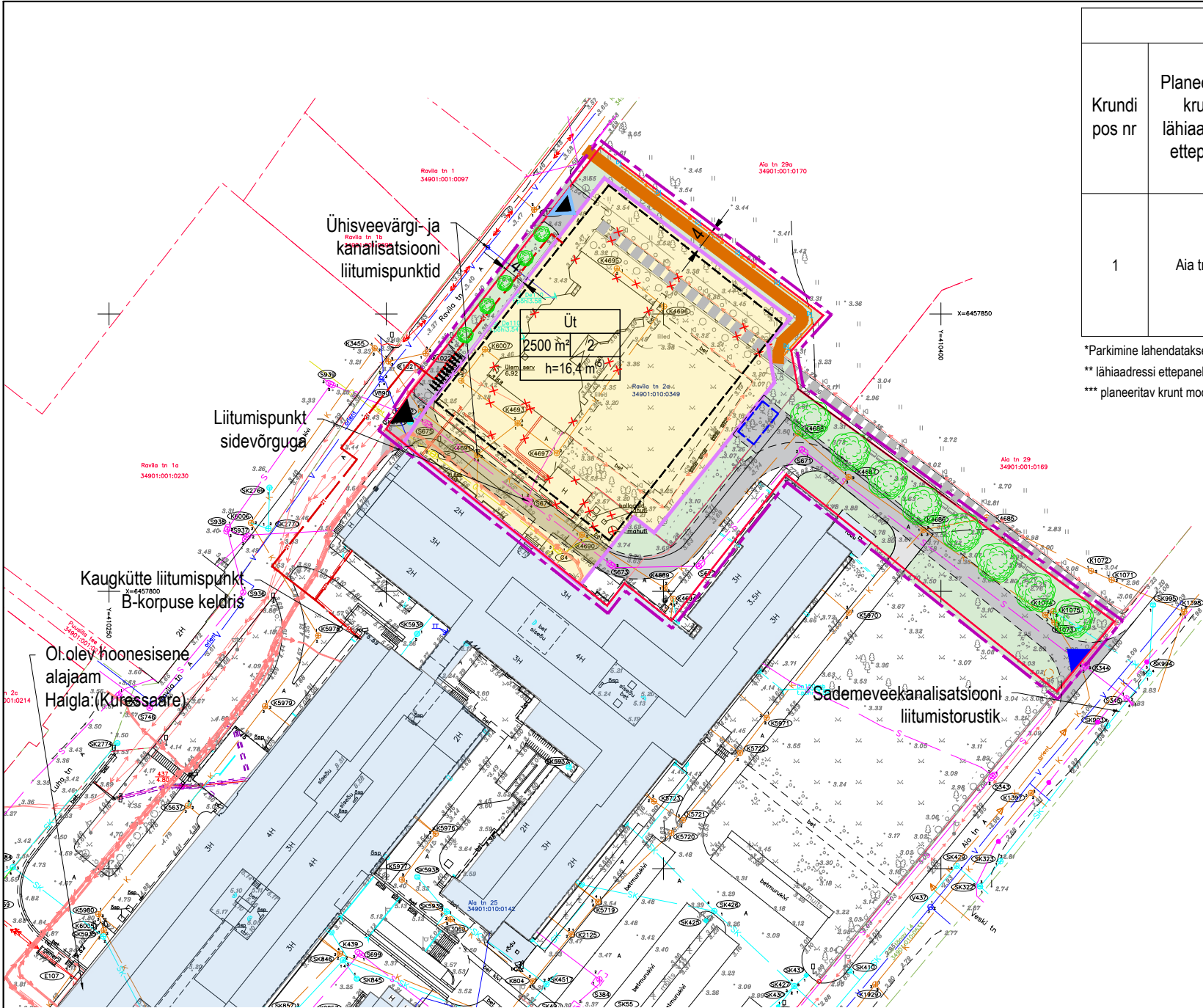




Tingmärgid:

Olemasolev

- planeeringuala
- katastriüksuse piir
- hoone
- haigla korpus
- kõvakattega tee / plats
- avaliku kasutusega kergliiklustee
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- gaasitorustik
- sideehitis
- sademeveetorustik
- drenaaž
- keskpingemaakaabel
- kaugküttetorustik
- madalpingemaakaabel
- liitumiskilp
- autoga juurdepääs tänavalt
- tehnovõrgu kaitsevöönd

Planeeringuga kavandatud

- krunt, millele antakse ehitusõigus
- hoonestusala
- likvideeritav objekt
- hoone
- uus kergliiklustee asukoht
- kõvakattega juurdepääsutee / plats
- uus juurdepääs tänavalt
- juurdepääs soklikorruse parklasse
- haljastus
- hapnikujaama võimalik asukoht
- kaugküttetorustik
- pinkidega puhkeala
- jalgrattaparkla tinglik asukoht
- välisvalgustuse kaabel
- kergliiklustee valgusti võimalik asukoht

Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Planeeritava krundi lähiaadressi ettepanek	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Parkimis-kohtade arv (planeeritav)	Kitsendused ja servituudid
1	Aia tn 25**	4770***	Üt	2500	2	16,4 (hoone põhimahul 13,5) ⁵	25*	- Kergliiklustee - Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd - Sideehitise kaitsevöönd - Kaugküttetorustiku kaitsevöönd - Gaasitorustiku kaitsevöönd - Elektripaigaldise kaitsevöönd

*Parkimine lahendatakse hoone soklikorruusel. Kohtade arv täpsustatakse projekteerimise käigus.

** lähiaadressi ettepanek arvestab asjaoluga, et planeeritav krunt liidetakse planeeringu järgselt planeeritavast alast välja jääva Aia tn 25 katastriüksuse osaga.

*** planeeritav krunt moodustub olemasolevast Ravila 2a katastriüksusest, pindalaga 2895 m², ja osaliselt Aia tn 25 katastriüksusest, pindalaga 1875 m².

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone kõrgus maapinnast	

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeeringuala lahendus on koostatud OÜ Geodeesiabiüroo mõõdistatud geodeetilisele alusplaanile, töö nr G-1-2024.
- Hoonete, liiklusalade, kõnnitee, haljastuse ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Haigla juurdeehituse põhimahus on lubatud 3 korrust (maks kõrgus 13,5 m), 4. korrusele on kavandatud tehnoruumid. 4. korrus projekteerida hoone fassaadist tagasiastega pindalaga maksimaalselt 1/3 esimese korruse pindalast (hoone kogu kõrgus kuni 16,4 m).

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus		Projekteerija	Kuupäev
Tähis	Muudatuse sisu		
Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2537	DP
Objekt	Joonise nimetus		
RAVILA TN 2A DETAILPLANEERING		PÕHIJOONIS	
Address	Projektijuht	Mõõtka	
RAVILA TN 2A, KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD		Kai Keel	
		1:1000	
		Vast. spetsialist	Kuupäev
		Andrus Kilumets	10.04.25
		Projekteerija	Leht/lehti
		Sirje Kolk	



KOMPRO OÜ
Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare
info@kompro.ee
www.kommunaalprojekt.ee