



Saaremaa Vallavalitsus

Teie 28.03.2024 nr 5-2/1821-1

Meie 26.04.2024 nr 6-5/24/6431-2

**Seisukoht Tahula külas Tahula suurfarmi
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Saaremaal Tahula külas kavandatava farmi rekonstrueerimise ja biogaasijaama rajamise detailplaneeringu (edaspidi DP) keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (koostaja LEMMA OÜ). Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. KeHJS § 33 lg 6 kohaselt esitatakse asjaomasele asutusele seisukoha võtmiseks lisaks KeHJS § 33 lg 3 p 1 ja 2 ning lg 4 ja 5 kriteeriumite alusel koostatud eelhinnangule ka keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Detailplaneeringu koostamisel palume arvestada ka kaudsete ja kumuleerivate mõjudega. Eelkõige seoses transpordiga, mis võib põhjustada ümberkaudsetes elamutes häiringud, kui toorainet hakatakse ka mujalt biogaasijaama tooma.

Eelhinnangus ja korralduse eelnõus on välja toodud, et keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu vajadus tuleneb 29.08.2005. a määruse nr 224 § 9 lg 9¹. Märgime, et eelhinnang tuleb koostada ka lähtuvalt määruse nr 224 § 10 lg 1, sest detailplaneeringuga kavandatava biogaasijaama puhul on tegemist jäätmekäitluskohaga. Palume eelhinnangut ja eelnõud vastava viitega täiendada.

DP lähteseisukohtade eelnõu kohaselt kui kavandatava tegevusega ületatakse kehtiva kompleksloa mahtusid (loomühikute, puurkaevust võetava vee koguse, välisõhuheite vms osas), tuleb esitada kompleksloa muutmise taotlus Keskkonnaametile. Selgitame, et detailplaneeringu elluviimiseks on igal juhul vajalik muuta kehtivat kompleksluba. Palume DP lähteseisukohtade sõnastust vastavalt korrigeerida.

Kääritusjäägi puhul võib sõltuvalt selle kvaliteedist ning kasutatud sisendmaterjalist olla tegemist jäätmetega, seetõttu palume käsitleda kääritusjääki ka eelhinnangu ptk-s 4.5 tekkivate jäätmete hulgas.

Lisaks juhime tähelepanu, et lähtuvalt parimast võimalikust tehnikast (jäätmekäitluse PVT järelused, BAT 19, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/PDF/?uri=CELEX:32018D1147>) tuleb biogaasijaama mahutid võimalusel

kavandada maapealsetena. Maa-aluste komponentide kasutamisel tuleb paigaldada neile laialivalgumist piiravad struktuurid.

Kokkuvõtvalt märgime, et kuigi lähtudes eelhinnangu järeldustest ja olemasolevast informatsioonist ei ole kohustuslik KSH algatamine (dokumentides 586 lehma kohustusliku künnispiiri 600 looma vastu). Keskkonnaamet aga ei välista keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamise vajadust, kui tulla keskkonnakompleksloa muutmise taotlusega. Ajaliselt võib KSH läbiviimine olla arendajale mõistlikum, kui hilisemas loamenetluses KMH. Siiski nõustume praeguse info kohaselt, et KSH algatamine ei ole kohustuslik ja nõustume KSH algatamata jätmise otsuse eelnõuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Tambet Tamm 53345640 (jäätmemajandus)
tambet.tamm@keskkonnaamet.ee

Marilin Ait 56808518 (veemajandus)
marilin.ait@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 5057438 (keskkonnakorraldus)
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee