



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Teie 13.09.2024 nr 5-2/4841-1

Meie 03.10.2024 nr 6-2/24/18987-2

Tahula suurfarmi detailplaneering

Keskkonnaamet on tutvunud arvamuse andmiseks esitatud Saaremaa vallas Tahula külas Tahula suurfarm kinnistule (katastriüksuse tunnus 27003:001:0711) kavandatava detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu eesmärgiks lisaks olemasolevatele hoonetele ehitusõiguse määramine laudahoone, silohoidlate, biogaasijaama, elektri ja soojuse koostootmisjaama ehitamiseks, rajatiste ja seadmete püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Planeeringuala suurus on ca 10,9 ha. Planeeringu seletuskirja kohaselt on planeeritav tegevus üldplaneeringu kohane.

Eesti looduskaitse infosüsteemi EELIS andmetel jääb planeeringualale II kaitsekategooria liigi väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*) registreeritud leiukoht (EELIS kood KLO9121498). Keskkonnaamet andis oma seisukoha liigi kaitse kohta 23.01.2024 kirjaga nr 7-9/24/171-2 planeeringu algatamisel ja siinkohal seda ei korda. Palume siiski kaitsealust liiki planeeringu seletuskirja olemasoleva ruumi kirjelduses (ptk-s 1.4) mainida.

Biogaasijaama näol on tegemist tööstusega või vähemalt kohaga, kus on saastatuse risk või oht veekogu seisundile. Seega on vajalik kavandada vähemalt sademevee kogumine. Planeeringuga tuleb selgitada sademevee kokku kogumise ja vajadusel puhastamise võimalused. Aktsepteeritud ei ole sademevee valgumine biogaasijaama territooriumilt kalletega keskkonda. Kui sademevesi vajab puhastamist ja juhitakse toruga suublasse, siis on vajalik keskkonnaloo taotlemine sademevee suublasse juhtimiseks (veeseadus § 187 p 6).

Kui tegevuse kavandaja eeldab, et kogutav sademevesi ei ole reostunud, võib kasutada kogutud sademevee suunamist suublasse looduslähedaste lahenduste kaudu, kuid sel juhul on oluline tõendada, et sademevee reostumise oht on välistatud. Võimalikud looduslähedased lahendused on rohealad, viibetiigid, imbkraavid jms maastikukujundamise elemendid, mis tuleb planeeringus kajastada. Sel juhul ei ole vajalik keskkonnaloo taotleda sademevee suublasse juhtimiseks (VeeS § 129 lg 3). Kokkuvõtvalt peab biogaasijaama territooriumilt olema vähemalt kavandatud sademevee kogumise süsteem, et vajadusel hinnata suublasse juhitava sademevee kvaliteeti. Vajalik on kirjeldada sademevee kogumissüsteemi, proovivõtmise võimalust (vajadusel saab sademevee vastavust veeseaduse nõuetele hinnata) ja sademevee looduslähedasse süsteemi juhtimise viisi.

Biogaasijaama juurde on kavandatud tankla, mistõttu palume täpsustada, kas selle tankla kasutuseks rajatakse uusi sõiduteesid (praegustel joonistel kavandatud ei ole).

Palume planeeringus välja tuua, kui suures mahus ligikaudu hakatakse biogaasijaama tooma substraate väljaspoolt Tahula veisefarmi kompleksi.

Planeeringualal toimuv on reguleeritud keskkonnakompleksloaga KKL/320047. Planeeringu elluviimisel, kui muutuvad kompleksloas kajastatud mahud või muud asjaolud, tuleb esitada loa muutmise taotlus. Lisaks on vajalik selgitada, kas biogaasijaama tegevused lisatakse olemasoleva kompleksloa juurde (planeeringu seletuskirja lk 22, ptk 7.1 teise osa p 9) või käsitletakse seda eraldi käitisena ja selle tegevuseks tuleb taotleda eraldi keskkonnaluba.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Melika Paljak 528 5392 (veemajandus)
melika.paljak@keskkonnaamet.ee

Marilin Ait 5680 8518 (keskkonnakompleksluba)
marilin.ait@keskkonnaamet.ee

Kaisa Kaljumäe 5365 6871 (looduskasutus)
kaisa.kaljumae@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 505 7438 (keskkonnakorraldus)
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee