



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Teie 16.10.2024 nr 5-2/5452-1

Meie 20.11.2024 nr 6-2/24/18987-4

Tahula suurfarmi detailplaneering

Keskkonnaamet on tutvunud avalikule väljapanekule suunatud Saaremaa vallas Tahula külas Tahula suurfarm kinnistule (katastriüksuse tunnus 27003:001:0711) kavandatava detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu eesmärgiks lisaks olemasolevatele hoonetele ehitusõiguse määramine laudahoone, silohoidlate, biogaasijaama, elektri ja soojuste koostootmisjaama ehitamiseks, rajatiste ja seadmete püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Planeeringuala suurus on ca 10,9 ha. Planeeringu seletuskirja kohaselt on planeeritav tegevus üldplaneeringu kohane.

Kui käitise sisendiks on ainult sõnnik ja söödajäätmed, siis on eeldatavalt vajalik vaid keskkonnaluba. Kavandatud tegevuseks on vajalik keskkonnakompleksluba, juhul kui käitises lagundatakse anaeroobselt tavajäätmeid üle 100 tonni ööpäevas (tööstusheite seaduse § 19 lg 2 p 5 ja lg 3 ning Vabariigi Valitsuse 06.06.2013 määruse nr 89 „Alltegevusvaldkondade loetelu ning künnisvõimsused, mille korral on käitise tegevuse jaoks nõutav kompleksluba“ § 7 lg 4). Sel juhul käitisele kohalduvad Euroopa Komisjoni poolt välja antud parima võimaliku tehnika alased järeldused jäätmekäitluse jaoks (edaspidi WT), viitedokumentid [Reference Document on Best Available Techniques on Emissions from Storage](#) ja [Reference Document on Best Available Techniques for Energy Efficiency](#). WT punktis 1.5 (lk 23) toodud BAT 19 on parim võimalik tehnika kasutada veetarbimise optimeerimiseks, tekkiva reovee koguse vähendamiseks ning pinnasesse- ja vetteheite vältimiseks, või kui see ei ole võimalik, siis selle vähendamiseks kasutada punktis nimetatud meetodite asjakohast kombinatsiooni. Vastavalt WT BAT 19 alapunktile h on uute käitiste puhul üldkohaldatav maapealsete komponentide kasutamine. Maa-aluste komponentide kasutamist piiratakse. Kui maa-aluseid komponente kasutatakse, siis olenevalt riskidest, mida nendes komponentides sisalduvad jäätmed kujutavad pinnase ja/või vee saastamise seisukohast, paigaldatakse maa-alustele komponentidele teised laialivalgumist piiravad struktuurid. Palume lisada seletuskirja märkus, et käitise planeerimisel peab lähtuma parimast võimalikust tehnikast. Sealhulgas maa-aluse struktuuri (sh vedela substraadi mahutite) projekteerimisel arvestada WT BAT 19 h nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Julia Dubova julia.dubova@keskkonnaamet.ee 5693 4908 (veemajandus)

Ivo Ojamäe ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee 505 7438 (keskkonnakorraldus)

Roheline 64 / 80010 Pärnu linn/ Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658