



Peidetud

Teie 09.07.2025 e-kiri

Meie 22.07.2025 nr 5-2/3847-3

Vastus pöördumisele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 09.07.2025 nr 5-2/3847-2) seoses Sikassaare külas Tammepõllu detailplaneeringuga. Järgnevalt on kokkuvõtvalt toodud Teie pöördumine kaldkirjas:

- 1. Kuidas liikleja (eelkõige jala liikleja või kergliikleja) pääseb Põlluvahe tee? Kuressaare linna ümbritseb kergliiklustee, paraku ei saa sellelt teelt otse Põlluvahe tee. Bauhofi saab jalakäija liikuda ülekäigurajalt ringtee alguses ja see ülekäigurada lõpeb teepervel. Seal on juba juhtunud õnnetusi ehk ohutusest on olukord mainitud liiklussõlmel väga kaugel. Seda ülekäigurada talvel kasutada ei ole võimalik, sest teeperves on lumevall. Järgmine ülekäigurada on 1,3 km pärast, Ringtee ja Pika tänava ringi vahetus läheduses. Täna on Bauhofi poolt tulles vasakpöõret sooritada peaaegu võimatu. Uus lahendus Tammemetsa ja Tammepõllu kinnistule lisab liikluskootmust ja muudab liiklemise veelgi ohtlikumaks. Milline on uus liikluskorralduse plaan seoses uue detailplaneeringuga?*
- 2. Kuna Männimetsa 5, 7, 9, 11, 13, 15 kinnistute ja Tammepõllu kinnistu maapinna kõrguste vahe on märkimisväärselt erinev (Tammepõllu kinnistu on oluliselt kõrgem), siis kuidas lahendatakse olukord, kus sadevee äravool oleks ohutu madalamal asuvatele kinnistutele Männimetsa tänavas?*

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame järgmist.

- Koostamisel oleva Tammepõllu detailplaneeringuga on kergliiklustee sujuv kulgemine ja ühenduvus lahendatud – varasemalt esitatud planeeringujoonisel kuvatud kollase joonena. Kergliiklustee saab alguse Põlluvahe tänava äärest, läbib Tammepõllu katastriüksust ja seejärel suundub Ringtee poole üle Tammemetsa katastriüksuse. Manuses on Tammemetsa katastriüksusele väljastatud kaubandushoone ehitusloa asendiplaan.

Põlluvahe ja Ringtee tänava ristmiku ohutuse hindamine on Transpordiameti pädevuses. Tammepõllu detailplaneering on edastatud Transpordiametile kooskõlastamiseks. Transpordiametil tuleb kujundada seisukoht nimetatud ristmiku osas, kui kasutuskootmus tulenevalt uutest planeeringutest suureneb.

- Detailplaneeringu seletuskirja ptk-is 3.8 on toodud: *Üldine maapinna ja teede-platside kalle tuleb arvestada kavandatavast Tammemetsa teest langusega põhja suunas, et veed valguksid loodepiiril olevasse kraavi ning sealt edasi Kudjape peakraavi. Ja ptk-is 4.3. on toodud: Männimetsa tee elamukruntide ja Tammemetsa 4-10 krundi piiril on olemasolev kraav eelvooluga Kudjape peakraavi. Kraavi sügavus ümbritsevast maapinnast on 1-2,5 m*

minimaalse pikikaldega Kudjape peakraavi poole. Antud kraavi on planeeritud juhtida hoonete katuse vihmavesi ja parklate sademevesi.

Järgnevates projekteerimise etappides tuleks arvestada täiendavalt olemasoleva Kudjape kraavituse vastuvõtuvõimet, välistamaks liigniiskusega seotud probleeme kraaviga piirnevatel kruntidel. Vajadusel teostada selleks lisauuringud ja ehitustööd peakraavi veevastuvõtu hindamiseks ja läbilaskevõime parandamiseks. Üldiselt on Kudjape peakraav poldritammiga piirnevas osas suure ristlõikega ja väikse languga mistõttu töötab see ka reguleeriva mahutina.

Sademevee suunamine naaberkinnistutele ja tänavamaale ei ole lubatud.

Sademevesi kõvakattega platsidelt suunatakse läbi liiva- ja õlipüüduri Tammemetsa ja Tammepõllu mü piiril paiknevasse kraavitusse ja osaliselt Kudjape peakraavi.

Detailplaneeringu sademevee lahendus on esitatud käesolevaga kujul, mis võtab arvesse looduslikke olusid ja suubla vastuvõtuvõimet. Planeeringulahenduses on arvestatud sellega, et sademevett ei suunata naaberkinnistutele.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: Tammemetsa katastriüksusel asuva kaubandushoone asendiplaan

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee