

From: Aneth Traumann <Aneth.Traumann@avalon.ee>
Sent: Wednesday, July 30, 2025 11:03 AM
To: Saaremaa vald <vald@saaremaavald.ee>; Piret Paiste <piret.paiste@saaremaavald.ee>
Cc: Marko Kull <mk@millerhawk.com>
Subject: Arvamusavaldus | Sikassaare külas Tammepõllu detailplaneeringu kohta

TÄHELEPANU: Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Austatud Saaremaa Vallavalitsus,

Seoses avalikul väljapanekul oleva Sikassaare küla Tammepõllu detailplaneeringuga, soovime esitada arvamuse järgnevate tähelepanekute ja ettepanekutega.

Esindan naaberkinnistu, Põlluvahe tn 2, omaniku huve (omanik lisatud koopiasse). Meie hinnangul peaks kavandatav planeering toetama katkematu ja turvalise kergliiklusvõrgu rajamist, mis ühendaks Sikassaare küla Põlluvahe tee kaudu Kuressaare linnaga. Lisaks soovime, et planeeringus käsitletak sadevee äravoolu ja piirkonnas esinevaid üleujutuse probleeme.

Ettepanek

Palun vaadelda ja muuta kergliiklusvõrgustike lahendust järgmiselt (joonis manuses):

- Ringristmiku ülekäiguradade asukoht tuleks ümber kujundada, et tagada liiklejatele loogilisem liikumistee.
- Põlluvahe tee kergliiklustee tuleks samuti ühendada olemasolevaga, et toetada võrgu katkematust ja kasutusmugavust kogu piirkonnas.
- Märgin, et olen valmis pakkuma osa oma kinnistust kergliiklustee rajamiseks, et toetada avalike ühenduste kujunemist.
- Luua Põlluvahe 2 kinnistu drenaažile valmidus ühendamiseks planeeringus kavandatud sadeveekraaviga. Trassi liitumiskoht on hetkel plaanil näidatud indikatiivselt. Projekteerimisel tuleb kontrollida Põlluvahe 2 kinnistu olemasolevaid drenaažitrasse.

Palun arvestada antud ettepanekuid detailplaneeringu menetlemisel ning teavitada edasistest arengutest ja otsustest seoses antud planeeringuga.

Lugupidamisega

Aneth Traumann
AvalonEstates OÜ
Skyon, Maakri 30
10145, Tallinn Estonia
+372 5699 0499
aneth.traumann@avalon.ee
www.avalon.ee

