



## KORRALDUS

Kuressaare

29.10.2024 nr 2-3/1161

### **Kuressaare linnas Merikotka tn 47 detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Kuressaare linnas Merikotka tn 47 katastriüksusel (katastritunnus 71401:001:2974, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1574 m<sup>2</sup>) algatati Saaremaa Vallavalitsuse 20. veebruari 2024. a korraldusega nr 2-3/164 Merikotka tn 47 detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*, planeeringuala on toodud korralduse lisas 1) eesmärgiga katastriüksuse jagamine kaheks ning kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu algatamisest alates ei ole vallale esitatud detailplaneeringu lahendust edasiseks menetlemiseks. Huvitatud isik esitas Saaremaa Vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 30.09.2024 nr 5-2/478-2).

Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Kuna omanik ei soovi detailplaneeringu koostamisega jätkata, puudub vajadus täiendavalt kaaluda detailplaneeringu koostamise lõpetamise vajadust ja põhjendusi.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei kitsenda kinnistu omaniku seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Pärast planeeringumenetluse lõpetamist on maaüksuse omanikul võimalik maaüksust jätkuvalt sihtotstarbeliselt kasutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Kuressaare linnas Merikotka tn 47 detailplaneeringu koostamine.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk  
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)  
Aivar Rahno  
vallasekretär