

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Laheküla, Laheritsu kinnistu, 71401:001:3676** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Five Wind Energy OÜ

Juriidiline isik x Eraisik

Nimi: Five Wind Energy OÜ

Aadress: Sadama tee 26, Nasva alevik, Saaremaa vald 93872

Registrikood/isikukood: 14011467

Kontakttelefon: +372 5167657

E-post: meri@bwb.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	x
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine, katastriüksusele ehitusõiguse määramine päikesepargi ja seda teenindava taristu (alajaam, inverterid, ühenduskaablid) rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

_____ (korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

_____ (ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

x Muu eelpool nimetamata eesmärk
Päikesepargi ja selle rajamiseks vajalike ehitiste planeerimine (päikesepaneelid, alajaam, inverterid, ühenduskaablid)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeringuala asub Laheküla põhjapoolses osas Kuressaare-Kihelkonna-Veere riigitee lähedal. Laheritsu katastriüksus pindalaga 9,96 ha piirneb põhja poolt Mõisa tee 9, Pargi tee 7, Sidema tee 6, Sidema tee 7, Kuuse põik 8, Kuuse põik 5, Kuuse põik 6, Kuuse tee ja 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere tee katastriüksustega, lõuna poolt Kahu ja Kotka katastriüksustega, ida poolt Kriisi ja Tööstuse katastriüksustega ja lääne poolt Mäe katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Laheritsu katastriüksus 7,99 ha haritavast maast, 1,46 ha metsamaast ja 0,51 ha muust maast. Käesolevaks ajaks on haritav maa kasutusest väljas ja võsastunud. Olemasoleva katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringuala läbib Sikassaare-Nasva 35kV õhuliin, rajatud on kraavitus ja põhjapoolses osas Sidema planeeringuala lähedal registreerimata piirdeaiad ning väikeehitised. Juurdepääs planeeringualale on võimalik munitsipaalomandis olevalt Kuuse teelt.

Olemasolevad ehitised:

Sikassaare-Nasva 110kV õhuliin (EHR kood 221264422)

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x läbiv kõrgepinge õhuliin ja keskpingekaabel
veevarustus _____
kanalisatsioon _____
sidevarustus x läbiv sidekaabel

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus x _____ võrk, taastuenergia _____
veevarustus _____
kanalisatsioon _____
sidevarustus x _____ Wifi ja mobiilne internet _____

Planeeringualale pääseb:

78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere teelt läbi munitsipaalomandis oleva Kuuse tee.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:

Haljasmaa, puhkeotstarbeline ala ja kaubandus-teenindusala

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EINÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik
Five Wind Energy OÜ /allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)