

# Taotluse põhiandmed

## Üldinfo

**Taotlus:** 01.02.2024

Detailplaneeringu algatamine 2024

## Taotleja info

Kuido Koppel

**Isikukood:** 36612130019

## Taotluse sisu

### Taotleja andmed

**Kas täidate taotlust eraisiku või ettevõtte esindajana?:** Ettevõtte esindaja

**Ettevõtte nimi:** Velldon Invest OÜ

**Registrikood:** 10765548

**Kontakttelefon:** 5130600

**E-posti address:** velldoninvest@gmail.com

**Address:** Altmetsa põik 3, Laiaküla, Viimsi vald, 74008 Harjumaa

### Detailplaneeringu algatamine

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

**Kinnistu nimi :** Vallimaa tn 8, Kuressaare Linn, Saaremaa vald

**Kinnistu katastrikood:** 34901:007:0242 (Saare maakond, Saaremaa vald, Vallimaa tn 8; 835.0 m<sup>2</sup>; <https://xgis.maaamet.ee/ky/34901:007:0242> )

**Taotluse esitaja/ huvitatud isiku suhe maaüksusega:** Hoone omanik

**Detailplaneeringu koostamise eesmärk:** Kolemkorruselise üürimaja (korterimaja) ehitus. Korruselisuus 3/-1

Täpsem korterite arv selgitatakse detailplaneeringu käigus

**Planeeritava(te) hoone(te) tüüp:** Planeeritakse korruselamuid

**Korruselamute arv:** 1

**Taotletav korruselisuus korterelamus:** 3

**Kortereid ühes korruselamus:** 14

**Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus:** Kinnistu, elamumaa, Saaremaa valla üldplaneeringuga kehtival alal

**Olemasolevad ehitised:** elamu Vallimaa tn 8

**Olemasolevad kommunikatsioonid:** Elektrivarustus, Veevarustus, Kanalisatsioon, Sidevarustus

**Olemasolevate kommunikatsioonide kirjeldus:** võrk

**Planeeritavad kommunikatsioonid:**

**Planeeritavate kommunikatsioonide kirjeldus:** Elektri-, vee-, kanal- ja sidevarustus on planeeritud võrgust

**Teede ja juurdepääsude olemasolu:** Jah

**Kirjeldada milliselt teelt on ligipääs:** Vallimaa tänava avalikult teelt

**Saaremaa kaart tee või juurdepääsu joonistamiseks:**

[Vaata objekte kaardil](#)



**Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:** rida- ja korterelamuala  
DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav  
eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud  
„Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“  
paragrahvile 4.

**Detailplaneeringu eskiislahendus:**

[1.jpg](#)

[AS.01 Asendiplaan.dwg](#)

[AS.01 Asendiplaan.pdf](#)

[kaaskiri.pdf](#)

[arhitekt Piret Miller ja planeeringuspetsialist Piret Paiste selgitused vallimaa8 DP algatamisel.doc](#)

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

**Detailplaneeringu koostamise rahastamine:** Nõustun detailplaneeringu koostamist rahastama

## Täitja kontaktinfo

**Nimi:** Kuido Koppel

**E-post:** velldoninvest@gmail.com

**Telefon:** 5130600