



Krundi kasutamise tingimused

Lähiaadress	Pindala (m ²)	Planeeritav katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)		Hoone sügavus (m) (elamu)	Kitsendused ja servituudid	
Vallimaa tn 8	835	E 100%	EK 100%	342	1	1	12.5	5	-1.5	Sideehitise kaitsevöönd.

Tingmärgid:

Olemasolev

	planeeritav maa-ala
	katastriüksuse piir
	hoone
	sideehitis
	veetorustik
	kanalisatsioonitorustik
	elektrimaakaabel
	liitumiskilp
	sademeveekanalisatsiooni torustik
	kaugkütte torustik
	tee
	autoga juurdepääs tänavalt
	tehnovõrgu kaitsevöönd

Planeeringuga kavandatav

	krundipiir
	hoonestusala
	illustreeriv elamu asukoht
	kohustuslik ehitusjoon
	likvideeritava objekt
	haljastuse orienteeruv asukoht
	katendiga ala
	murukivikattega liiklusala
	kaldtee
	prügiaediku tinglik asukoht
	parkimiskohad
	võimalik juhkeala asukoht
	kanalisatsioonitorustik
	veetorustik
	sademeveekanalisatsioon
	sideehitis
	kaugkütetorustik

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud DP Projektbüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr 76-23-G, mõõdistatud nov 2023.
- Hoone, teede-platside, parkla, haljastuse ja tehtrõuuste asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht, suurus, kuju ja katendid selguvad projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus		Projekteerija	Kuupäev
Tähis	Muudatuse sisu		

Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2541	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus				
VALLIMAA TN 8 II DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS				
Adress	Projektijuh	Mõõtka			
VALLIMAA TN 8, KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD	Kai Keel	1:500			
KOMPRO OÜ Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare info@kommunaalprojekt.ee www.kommunaalprojekt.ee		Vast. spetsialist	Kuupäev		
		Andrus Kilumets	19.12.2024		
		Projekteerija	Lehtlehti		
		Sirje Kolk			