

Taotluse põhiandmed

Üldinfo

Taotlus: 24.01.2024

Detailplaneeringu algatamine 2024

Taotleja info

Kevin Grass

Isikukood: 39409280025

Taotluse sisu

Taotleja andmed

Kas täidate taotlust eraisiku või ettevõtte esindajana?: Ettevõtte esindaja

Ettevõtte nimi: Saare Partner OÜ

Registrikood: 11062837

Kontakttelefon: 56645485

E-posti aadress: info@saarepartner.ee

Aadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Komandandi tn 9a

Detailplaneeringu algatamine

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

Kinnistu nimi : Vallimaa 6

Kinnistu katastrikood: 34901:007:0295 (Saare maakond, Saaremaa vald, Vallimaa tn 6; 942.0 m²; <https://xgis.maaamet.ee/ky/34901:007:0295>)

Taotluse esitaja/ huvitatud isiku suhe maaüksusega: Volitatud esindaja

Detailplaneeringu koostamise eesmärk: Kuressaare linna Vallimaa tn 6 detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate hoonete lammutamine, ehitusõiguse määramine korruselamu püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

Planeeritava(te) hoone(te) tüüp: Planeeritakse korruselamuid

Korruselamute arv: 1

Taotletav korruselisus korterelamus: 3

Kortereid ühes korruselamus: 12

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus: Olemasolev maaüksus on olnud varasemalt kasutuses elamumaana. Täna asuvad krundil amortiseerunud hooned ning puuduvad kommunikatsioonid.

Olemasolevad ehitised: Kinnistul on kahe korruselise elumaja ja kuur.

Olemasolevad kommunikatsioonid: Elektrivarustus, Veevarustus

Olemasolevate kommunikatsioonide kirjeldus: Vallimaa tn 6 kinnistul on olemasolev elektriliitumine. Liitumiskilp paikneb kinnistupiiril Vallimaa tn ääres. Olemasolev veevarustus on Vallimaa tn 4 hoone kaudu, mis likvideeritakse.

Planeeritavad kommunikatsioonid: Elektrivarustus, Veevarustus, Kanalisatsioon, Sidevarustus

Planeeritavate kommunikatsioonide kirjeldus: Uute hoonete veevarustus ning kanalisatsioon on kavandatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Olemasolevad liitumispunktid ühisveevärgi ja -reoveekanaliseerimisega paiknevad kinnistu piiril Vallimaa tänava ääres. Sidevarustus on planeeritud kaabel ühendusena. Elektriliitumine toimub olemasolevast kilbist.

Teede ja juurdepääsude olemasolu: Jah

Kirjeldada millisel teel on ligipääs: Maa-alale pääseb Vallimaa tänavalt, mis on püskattega kõrvaltänav. Juurdepääsu asukohta ei muudeta.

Saaremaa kaart tee või juurdepääsu joonistamiseks:

[Vaata objekte kaardil](#)



Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus: Rida- ja korterelamu ala DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

Detailplaneeringu eskiislahendus:

Vallimaa tn 6 eskiis.asice

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

Detailplaneeringu koostamise rahastamine: Nõustun detailplaneeringu koostamist rahastama

Täitja kontaktinfo

Nimi: Kevin Grass

E-post: kevin.grass@hotmail.com

Telefon:

Taotluse dokumendid

Nimi	Tüüp	Kehtib alates	Kehtib kuni (sh)	Fail
Volitus	Volitus			Volitus_Kevin Grass.asice