



## KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 01.03.2024 nr 5-2/439-3

Meie 05.03.2024 nr 6-5/24/4130-2

### **Seisukoht Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta**

Palusite Keskkonnaameti<sup>1</sup> seisukohta keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 6 alusel Saaremaa Vallavolikogu otsuse eelnõule „Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmine“ ning PlanS § 81 lg 1 alusel ettepanekuid lähteseisukohtadele.

Planeeringuala suurusega 0,09 ha hõlmab Saaremaa vallas Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 kinnistut<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate hoonete lammutamine, ehitusõiguse määramine korruselamu püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektidel ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku. **Tutvunud koostatud eelhinnanguga ja lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik<sup>3</sup>.** Keskkonnaametil puuduvad täiendavad ettepanekud lähteseisukohtadele ja KSH eelhinnangule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817  
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 01.03.2024 nr 6-5/24/4130 all

<sup>2</sup> Katastritunnus 34901:007:0295, registriosa nr 336734, pindala 942 m<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas