



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 01.03.2024 nr 5-2/439-1

Meie: 25.03.2024 nr 14-3/1183-1

**Seisukoht Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II
detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta**

Saaremaa Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõikele 6 ning planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõikele 1 Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu (edaspidi eelnõu) koos lisadega (planeeringuala joonis, lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang). Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 (katastritunnus 34901:007:0295, sihtotstarve elumumaa 100%, pindala 942 m²). Planeeringualal kehtib Vallimaa tn 6 detailplaneering (kehtestatud Saaremaa Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 1-3/78), mille eesmärk on olemasolevate hoonete lammutamine, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoone püstitamiseks. Ehitisregistri andmetel asub katastriüksusel elamu ja majandushoone. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamu püstitamiseks.

Alal kehtib Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1 kehtestatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kehtestamisel määrati Vallimaa tn 6 katastriüksuse juhtotstarbeks rida- ja korterelamuala, mis muudeti Vallimaa tn 6 detailplaneeringuga pereelamute ala juhtotstarbeks. Pereelamute ala all mõistetakse ühepereelamumaad kompaktse hoonestusega aladel. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Vallimaa tn 6 katastriüksusel pereelamute ala juhtotstarve rida- ja korterelamuala juhtotstarbeks. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõustub, et juhul kui KSH eelhindangu tulemuste alusel on põhjendatult leitud, et kui detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju, ei ole KSH-d algatada. Samas märgime, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja

looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on detailplaneeringu koostamise käigus võimalik määrata vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Palume eeltoodust planeeringu koostamisel lähtuda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Katrin Kuusk

5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee