



**REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Saaremaa Vallavalitsus

Teie: 22.07.2024 nr 5-2/4002-1

Meie: 26.08.2024 nr 14-3/2368-2

**Kooskõlastajate ja kaasatavate määramine
Vallimaa tn 6 II detailplaneeringu koostamisel**

Saaremaa Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile taotluse määrata täiendavalt isikud, kellega tuleb Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 katastriüksust (34901:007:0295, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 942 m²). Planeeringualale kavandatakse kuni 12,5 m kõrguse 3-korruselise korterelamu ning 5 m kõrguse abihoone rajamist. Juurdepääs toimub Vallimaa tänavalt.

Alal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering (edaspidi üldplaneering; kehtestatud 2012). Üldplaneeringu kehtestamisel määrati Vallimaa tn 6 katastriüksuse juhtotstarbeks rida- ja korterelamuala, mis muudeti Vallimaa tn 6 detailplaneeringuga pereelamute ala juhtotstarbeks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Vallimaa tn 6 katastriüksusel pereelamute ala juhtotstarve rida- ja korterelamuala juhtotstarbeks. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, millele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Taotluses on välja toodud, et lähteseisukohtade kohaselt tuleb detailplaneering kooskõlastada Päästeametiga ja Transpordiametiga ning menetluse kaasatakse Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning planeeringuala piirinaabrid ja planeeringualast üle tänava asuvad katastriüksused. Lisaks tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata tehnovõrkude valdajad (AS Kuressaare Veevärk, Elektrilevi OÜ, sideteenuseid pakkuva ettevõtte, AS Kuressaare Soojus). Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõiget 4, ei pea Regionaal- ja Põllumajandusministeerium vajalikuks detailplaneeringule määrata täiendavaid koostöötegijaid lisaks eelpoolnimetatutele. Palume detailplaneeringu koostamisel veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Siim

valdkonnajuht ruumilise planeerimise osakonna juhataja ülesannetes

Suur-Ameerika tn 1 / 10122 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee

Registrikood 70000734

Raine Viitas
58851458 raine.viitas@agri.ee