



KESKKONNAAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 17.04.2025 nr 5-2/2440-1

Meie 03.06.2025 nr 6-2/25/8040-2

**Seisukoht Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja
25 detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule
väljapanekule**

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 lg 2 ja § 133 teavitasite võimalusest avaldada arvamust Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu¹ (DP) kohta. DP hõlmab Saaremaa vallas Orissaare alevikus Ranna pst 23 katastriüksust (katastritunnus 55001:008:0313, ärimaa 100%) ning Ranna pst 25 katastriüksust (katastritunnus 55001:008:0314, üldkasutatav maa 100%). Detailplaneeringu eesmärk on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, supelranna ala määramise kaalumise, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine ning vajadusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,2 ha. Ehitisregistri järgi paikneb Ranna pst 23 katastriüksusel 1955. a rajatud 285,4 m² ehitisealuse pinnaga ilu- ja isikuteenuste hoone ja 64,8 m² ehitisealuse pinnaga elamu, kooli vms abihoone. Püstitamisel on 4 väikest telki ehitisealuse pinnaga 17,5 m² ühe telgi kohta, 4 suurt majutustelki ehitisealuse pinnaga 31,5 m² ühe telgi kohta ning välikäimla ehitisealuse pinnaga 8,1 m². Ranna pst 25 on ehitisregistri andmete järgi hoonestamata. Lisaks asuvad Ranna pst 23 katastriüksusel konteiner-köök ja baar ning maakelder.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu Ranna pst 23 ja Ranna pst 25 katastriüksused kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjkti kaitsevööndis ega projekteeritaval kaitseobjekttil. Kuna planeeringuala ulatub ka nimetatud kinnistutega piirnevale merealale, siis jääb planeeringuala osaliselt Väikese väina hoiualale².

Keskkonnaamet on varasemalt 22.04.2024 kirjaga nr 6-5/24/6436-2 andnud seisukoha Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta, täiendava seisukoha keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta 28.05.2024 kirjaga nr 6-5/24/6436-4. Keskkonnaamet ei korda käesolevaga üle nendes kirjades väljatoodut.

Olete DP lk 11 toonud välja: "*Looduslikku ala täidetud alal taastada ei ole enam võimalik*". Keskkonnaamet ei nõustu selle väitega ning isegi, kui sellistel asukohtadel ei ole võimalik taastada esialgset seisukorda, on võimalik muuta ala looduslikumaks.

¹ Klotoid OÜ töö nr 030224, versioon 16.04.2025

² Kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrusega nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

Lisaks on Keskkonnaamet oma varasemas kirjas välja toonud, et ehituskeeluvööndi vähendamine eskiisi joonisel näidatud ulatuses on esmasel hinnangul vastuolus ranna kaitse eesmärkidega, eelkõige eesmärgiga säilitada rannal asuvaid looduskooslusi. Tegemist on Keskkonnaameti esmase hinnanguga ning seda ei saa käsitleda otsusena ehituskeeluvööndi vähendamise kohta. Palusime detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel arvestada ranna kaitse eesmärkidega. Käesolevas detailplaneeringu eskiislahenduses (16.04.2025) ei ole võrreldes varasema eskiislahendusega (18.03.2024) tehtud ehituskeeluvööndisse kavandatud ehitiste osas muudatusi. Ehituskeeluvööndi vähendamise üle otsustamiseks tuleb kohalikul omavalitsusel esitada Keskkonnaametile taotlus ja dokumentatsioon vastavalt looduskaitseseaduse § 40 lg-le 4. Märkime, et Ranna pst 23 ja Ranna pst 25 katastriüksustele rajatud ebaseaduslike ehitiste olemasolul arvestab Keskkonnaamet ehituskeeluvööndi vähendamise kaalutluses ehitamisele eelnenud olukorraga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Kaisa Kaljumäe 5365 6871
kaisa.kaljumae@keskkonnaamet.ee