



MUINSUSKAITSEAMET

Saaremaa Vallavalitsus

vald@saaremaavald.ee

kuupäev digiallkirjas nr 5-10/1151-2

Muinsuskaitseameti kooskõlastus Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringule

Saaremaa vald edastas vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala suurusega ca 2,2 ha hõlmab Orissaare alevikus Ranna pst 23 (katastritunnus 55001:008:0313) ja Ranna pst 25 (katastritunnus 55001:008:0314) katastriüksuseid ning osaliselt nimetatud katastriüksustega piirnevat mereala. Detailplaneeringu eesmärk on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, supelranna ala määramise kaalumise, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine ning vajadusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Planeeringuala piirneb Läänemerega. Avalikku veekogusse on kavandatud süvendamine ja paadisillad või laudteed.

Alal ei ole teadaolevalt veetaluseid mälestisi ning nendest tulenevaid piiranguid. Planeeringuga ei kavandata tegevusi mälestisel, ega selle kaitsevööndis, kuid pole välistatud arheoloogiliste leidude ja kultuurikihi esinemine. Töödega seoses tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Muinsuskaitseamet kooskõlastab Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu ning ei pea vajalikuks osaleda edasises detailplaneeringu menetluses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Koppel

Saaremaa nõunik, 53089199, liis.koppel@muinsuskaitseamet.ee