



KESKKONNAAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 17.04.2025 nr 5-2/2440-1

Meie 12.07.2025 nr 6-2/25/8040-5

Detailplaneeringu kooskõlastamine (Ranna pst 23 ja 25, Orissaare alevik)

Austatud Kätlin Kallas

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 lg 2 ja § 133 teavitasite võimalusest avaldada arvamust Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 täiendatud detailplaneeringu¹ (DP) kohta. DP hõlmab Saaremaa vallas Orissaare alevikus Ranna pst 23 katastriüksust (katastritunnus 55001:008:0313, ärimaa 100%) ning Ranna pst 25 katastriüksust (katastritunnus 55001:008:0314, üldkasutatav maa 100%). Detailplaneeringu eesmärk on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, supelranna ala määramise kaalumise, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine ning vajadusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Kuna planeeringuala ulatub ka nimetatud kinnistutega piirnevale merealale, siis jääb planeeringuala osaliselt Väikese väina hoiualale². LKS § 14 lg 1 p 5 alusel on hoiualal keelatud hoiuala valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut.

Keskkonnaamet on varasemalt 22.04.2024 kirjaga nr 6-5/24/6436-2 andnud seisukoha Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta, täiendava seisukoha keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta 28.05.2024 kirjaga nr 6-5/24/6436-4 ning 03.06.2025 kirjaga nr 6-2/25/8040-2 seisukoha Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule väljapanekule. Keskkonnaamet ei korda käesolevaga üle nendes kirjades väljatoodut.

Lähtuvalt Keskkonnaameti 03.06.2025 seisukohast on DP-d muudetud. Detailplaneeringus on täiendatud eskiislahenduse peatükke 2, 3.6 ja 5, mille kohaselt täidetud ala muudetakse looduslikumaks. Planeeringuga on kavandatud telkide vaheline ala korrastada ja haljastada. Ranna pst 23 krundile lisatakse kõrghaljastust. Parkla lähedusse istutatakse lehtpuid või põõsaid, et parklat ülejäänud alast varjata. Lisaks on muudetud hoonestusala pindala ning metsamaa kõlvik on hoonestusalalt välja jäetud.

¹ Klotoid OÜ töö nr 030224, versioon 17.06.2025

² Kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrusega nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

Keskkonnaamet kooskõlastab LKS § 14 lg 1 p 5 alusel Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu.

Lisame, et Keskkonnaamet ei saa praeguses etapis anda hinnangut ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkusele Ranna pst 23 ja Ranna pst 25 kinnistutel ning ehituskeeluvööndi vähendamise üle otsustamiseks tuleb kohalikul omavalitsusel esitada Keskkonnaametile taotlus ja dokumentatsioon vastavalt looduskaitseaduse § 40 lg-le 4.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Kaisa Kaljumäe 5365 6871

kaisa.kaljumae@keskkonnaamet.ee