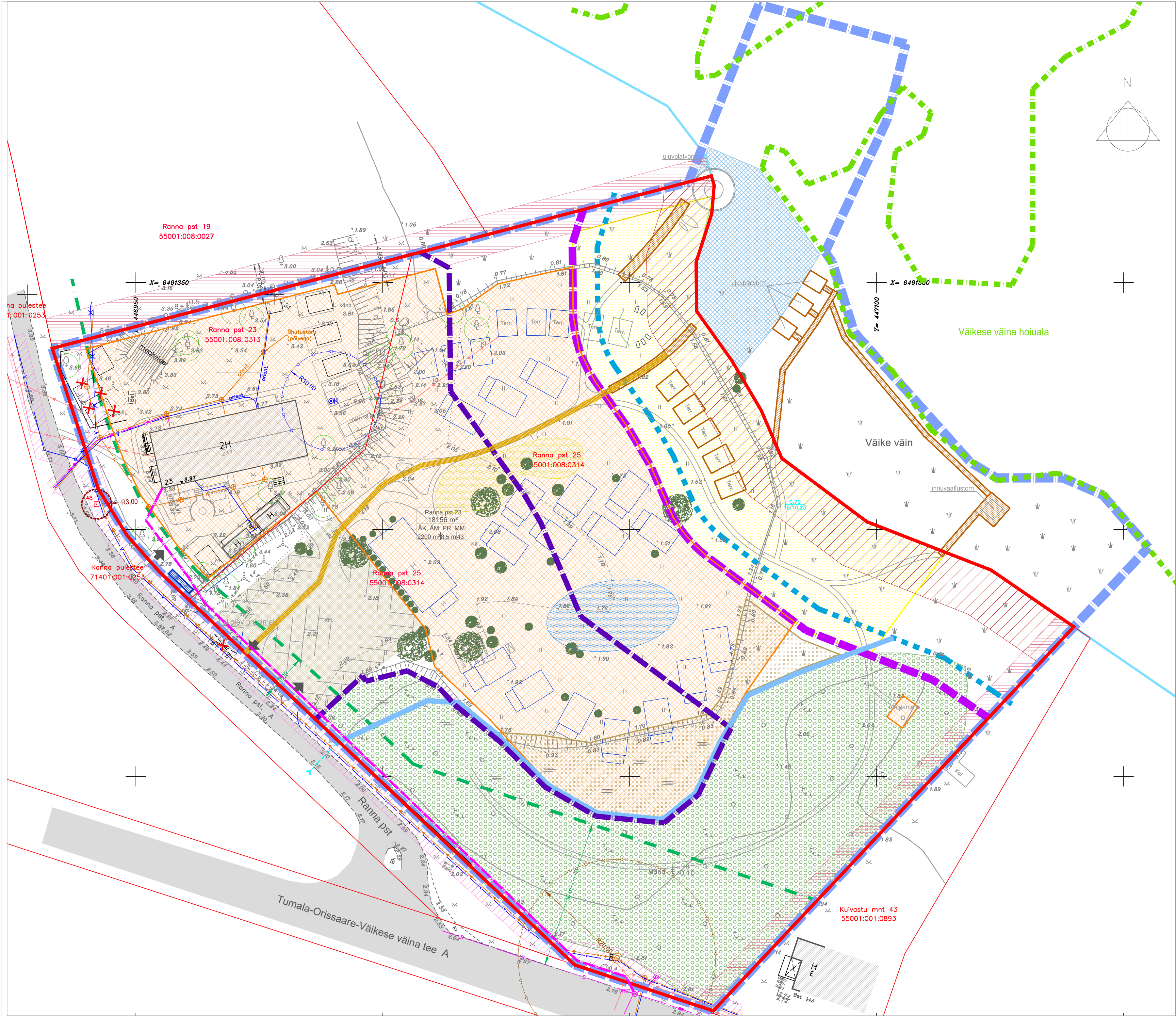




PÕHIJOOONIS

LEPPEMÄRGID:

OLEMASOLEV:

- PLAN. ALA PIIR
- OLEMASOLEVATE KATASTRÜKSUSTE PIIRID
- PÕHIKAARDIJÄRGNE RANNAJAOON
- SEADUSJÄRGNE KALLASRADA
- SEADUSJÄRGNE VEEKAITSEVÕONDI PIIR
- SEADUSJÄRGNE RANNA EHITUSKEELUVÕONDI PIIR
- RANNA PIIRANGUVÕONDI PIIR
- VÄIKESE VÄINA HOIUALA PIIR
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
- OLEMASOLEV GEODEESIAVÕRGU MÄRK JA KAITSEVÕOND
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV VÄIKE TELK
- OLEMASOLEV PRÜGIKONTEINERITE VARJUALUNE
- OLEMASOLEV AVALIKU KASUTUSEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAPP
- OLEMASOLEV OPTILINE SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV OPTILINE SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA
- SEADUSJÄRGNE TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA
- SALVKAEVU HOOLDUSALA
- REOVEEPUMPLA KUJA

PLANEERITUD:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TULETÕREKUAJADEST PÕHIJASTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
- PLANEERITUD RANNA EHITUSKEELUVÕONDI VÄHENDAMISE PIIR
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÖSTETAV OBJEKT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD EHITISE PAIGUTUS ILLUSTRATIIVNE
- PLANEERITUD JUURDE- JA VÄLJAPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE NING SERVITUUDI VAJADUS (ASUKOHT TINGLIK)
- PLANEERITUD TELKIDE ALA
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD PAADI-/UJUMISSILD VÕI LAUTTEE
- PLANEERITUD TERRASSID/PLATVORMID
- PLANEERITUD RANNAALA
- PLANEERITUD BASSEIN
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITUD PRÜGIMAJA
- PLANEERITUD SÜNDATAV ALA
- PLANEERITUD TÄIDETAV ALA
- PERSPEKTIVNE KRAAV
- SÄILITATAV METSALA
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS VÕI HEKK
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON

MAX EHITISE-  
ALUNE PIND

HOONE MAX KÕRGUS

Ranna pst 23  
18156 m²  
AK, AM, MM  
2200 m²/8,5 m/43

— KRUNDI NIMI  
— KRUNDI SUURUS  
— KRUNDI SIHTOTSTARVE  
— MAX HOONETE ARV PÕHI-KÕRVALHOONE

| PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL |                |                            |                                                  |                                                                                                                             |                                                              |                                 |                          |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|----------------|----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pos. nr                                 | Krundi nimetus | Planeeritud krundi pindala | Olemasolevate katastrüksuste sihtotstarbed       | Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve                                                                                  | Soovitulik katastrüksuse sihtotstarve                        | Suurim lubatud ehitiselune pind | Suurim lubatud hoone arv | Hoonete suurim lubatud kõrgus m | Kitsendus ja servituudi vajadus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.                                      | Ranna pst 23   | 18156 m²                   | Ranna pst 23<br>Ranna pst 25<br>Üldkasutatav maa | Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa AK<br>Majutushoone maa AM<br>Supelranna maa PR - minimaalselt 10%<br>Metsamaa MM | Arimaa minimaalselt 80%<br>Üldkasutatav maa minimaalselt 10% | 2200 m²                         | 43                       | 8,5 m/5,5 m                     | 1. Planeeritav krunt asub ranna piiranguvööndis.<br>2. Planeeritav krundi on vähendatud ranna ehituskeeluvööndit 25 m kaldajoonest.<br>3. Planeeritav krundil on veekaitsevöönd.<br>4. Planeeritav krundil asub avaliku kasutusega kallasrada.<br>5. Krundil on avaliku kasutusega tee kaitsevöönd jätetusega 30 m äärmise sõiduraja väljast servast ning tänava kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja väljast servast.<br>6. Krundil on vee- ja kanalisatsiooniristikud ning nende kaitsevöönd.<br>7. Planeeritaval krundil on reoveepumpla ja selle kaitsevöönd.<br>8. Krundil on riikliku geodeesiaorgu märgi kaitsevöönd.<br>9. Krundil on elektrikapp ja 0,4 kV maakaabel ning nende kaitsevöönd.<br>10. Krundil on riikliku geodeesiaorgu märgi kaitsevöönd.<br>11. Krundil on planeeritud avalik supelrand ja juurdepääs kallasrajale ning servituudi vajadus KOV kasuks. |

MÄRKUSED:

1. ALUSPLAANINA KASUTATUD VÕRGURIST OÜ POOLT OKTOOBRI 2022 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖO NR 1150-202022 NING OKTOOBRI 2023 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖO NR 1461-092023

2. JOONISE TAUSTAL OLEV RUUMILAHENDUS ON VERSIOON ARHITEKTUURSEST ASENDIPLAANIST, KOOSTAJA TUULI TÕNISTE

3. JOONISTE RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIGA

4. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI

5. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr.

030224

Planeerigu koostamise korraldaja:

SAAREMAA VALLAVALITSUS

Huvitatud isik:

SHETHIA GRUPP OÜ

PROJEKTUHUJT

I. HIMMIST

PLANEERUJA

P. HEIN

Kuupäev

16.04.2025

SAARE MAAKOND  
SAAREMAA VALD  
ORISSAARE ALEVIK  
RANNA PST 23 JA 25  
DETAILPLANEERING

STAAD.

PLAN.

LEHT

3

LEHTI

3

MKA tegevusluba PT 210/2005  
MTR: EEP003326; ELK000027  
EL10207096-0001, EP10207096-0001

Klotoid OÜ Reg kood 10207096  
Rohu 5, Kuressaare 93019  
453 3723 / 508 4489  
klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee

KLOTOID

M 1:500

PÕHIJOOONIS