

Karujärve tee 25 (43301:001:1212) detailplaneeringu algatamise taotlus.

Soovin algatada detailplaneeringut Karujärve tee 25, Kärla alevik (43301:001:1212). Krundile on planeeritud elamu, abihoone ja saun. Hoonete kõrgus kuni 7 meetrit ja katusekalded 25-30 kraadi.

Elumaja suurus ~120m², abihoone suurus ~80m² ja sauna suurus ~40m².

Hetkel üle plaanitud hoonestusala jooksev 10kV kõrgepingeliin läheb demonteerimisele. Elektrilevil projekt juba valmis, hetkel on lahtine täpne tööde alguse kuupäev, kui suusõnaliselt on öeldud et tööd tehakse sellel aastal. Juhul kui see nii ei lähe, siis tuleb hoonete asukoht valida selliselt, oleks tagatud nõutud kaitsevööndid.

Plaanis on liituda ühise veevärgiga ja kanalisatsiooniga. Liitumispunktid asuvad Karujärve tee 13 kinnistul. Kust siis neid tuleks pikendada kuni Karujärve tee 25 kinnistuni. Liitumistingimused on juba väljastatud.

Elektriliitumine Karujärve tee 25 kinnistu nurgas asuva alajaamast.

Ligipääs kinnistule Karujärve teelt maha keerates Kaasu teele. Sealt on juba ligipääs kinnistul olevale kruusateele.

Hetkel kehtiva üldplaneeringu järgi on tegemist laomaaga, soov on muuta seda selliselt, et üldplaneeringu kohane laomaa juhtotstarve jääb valdavaks (51%) ja ülejäänud 49% elamumaaks.

Jalmar Jaansen