



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 23.04.2024 nr 5-
2/2366-1

Meie: 30.04.2024 nr 6.2-
6/3351-1

Kärla alevikus Karujärve tee 25 detailplaneeringu algatamise lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks

Olete algatanud Kärla alevikus Karujärve tee 25 detailplaneeringu.

Karujärve 25 (katastritunnus 43301:001:1212), maaüksus paikneb Saare maakonnas Saaremaa vallas Kärla alevikus osaliselt Kirikuküla maaparandussüsteemi ehitisel (maaparandussüsteemi kood 71165400200, ehitise kood 001).

Planeeringu eesmärgiks algatamise taotluse kohaselt on üksikelamu ja abihoonete ehitamine. Tulenevalt asjaolust, et planeeringu ala asub maaparandussüsteemi maa-alal, peame oluliseks märkida järgmist:

1. Planeeringus kajastada info olemasoleva maaparandusehitise kohta (seletuskirjas eraldi peatükina, joonistel kuivendusvõrk).
2. Lisada дренаaži teostusjoonis Karujärve 25 katastriüksusel (43301:001:1212), millele on planeeritud ehitised ja sellega kaasnev taristu.
3. Ehitamisega ei tohi halveneda naaberkinnisasjade kuivendusseisund ega kahjustuda naaberkinnisasjadele jääva maaparandusehitiste toimimine.
4. Detailplaneering kooskõlastada PTA Lääne regiooni Saare keskusega.
5. Ehitiste projektid kooskõlastada Põllumajandus-ja Toiduametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Prikk

peaspetsialist-koordinaator
Lääne regioon

Mait Must
+372 515 3637
mait.musti@pta.agri.ee