



MAA-AMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 15.10.2024 nr 5-2/5435-1

Meie 17.10.2024 nr 6-3/24/5501-3

Karujärve tee 25 detailplaneering

Edastasite 15.10.2024 kirjaga nr 5-2/5435-1 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Karujärve tee 25 detailplaneeringu (Osaühing DP Projektbüroo töö nr 03-24-DP). Planeering on algatatud Saaremaa Vallavalitsuse 16.04.2024 korraldusega nr 2-3/388 ning selle eesmärk on üksikelamu ja abihoonete ehitamine Karujärve tee 25 katastriüksusel (katastritunnus 43301:001:1212, 100% maatulundusmaa, pindala 22 426 m²). Planeeringuala suurus on ca 2,2 ha.

Karujärve kinnisasi piirneb põhjast riigi omandis oleva Põldise kinnisasjaga (tunnus 37301:002:0499), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Planeeringulahendus ei kitsenda Põldise kinnisaja. Põldise kinnisasjale on seatud põllumajanduslik kasutusvaldus Kärla Põllumajandusühistu kasuks. Palume kaasata planeeringumenetlusse Kärla Põllumajandusühistu, kes annab lõpliku seisukoha lahenduse osas.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid Karujärve tee 25 detailplaneeringu (Osaühing DP Projektbüroo töö nr 03-24-DP) lahendusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Kärla põllumajandusühistu Ülar Tänak <ular.tanak@karlapy.ee>

Kadri Tani

56971416 kadri.tani@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098