

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastrirüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Karujärve tee 25	43301:001:1212	Jalmar Jaansen		

KRUNDI EHTISÕIGUS										
Jrk nr.	Krundi aadress või aadress ettepanek	Krundi planeeritud summas (m ²)	suurim lubatud ehitusalune pind (m ²)	lubatud korruselisus (põhihoone/abihoone)	lubatud maksumäär (põhihoone/abihoone) kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud (põhihoone/abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	kaasriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tehnoloogiline	Katendused
1	Karujärve tee 25	22426	800	3	9,0/7,0	1+2	55% ML 45% EP	M 100%	TP3	1. Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli väljast 2. Keskpinge õhuline kaitsevöönd 10 m tihedalt 3. ELA SA sõidurajale kaitsevöönd 1 m tihedalt 4. Vee- ja kanaliseerimisvõrgu kaitsevöönd 2 m tihedalt 5. Eriajamite kaitsevöönd 0,9 m tihedalt 6. Maaparandussüsteemi maa-ala "Kirikuküla"

TINGMÄRGID

Olemasolev

- Katastrirüksuse piir
- Maaparandussüsteemi maa-ala piir
- Teekaitsevööndi piir
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- ELA SA sidetrass
- Siddekaabel (kasutusest väljas)
- Madalpingekaabel
- Keskpinge õhulin
- Keskpinge õhulin (demonteeritav)
- Alajaam (liikveieritav)
- Projekteeritud alajaam, Drafit OU t88 IP6321
- Projekteeritud 10 kV maakaabellin, Drafit OU t88 IP6321
- Drenažitorustik
- Juurdepääsutee
- Pärandkultuuri objekt (Jaagurahu-Kuressaare raudtee)
- Projekteeritud kergliiklustee, KLM Projekt OU t88 nr 1018
- Lähim naaberkinnistu hoonestus

Planeeritav

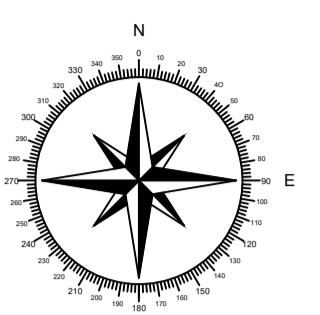
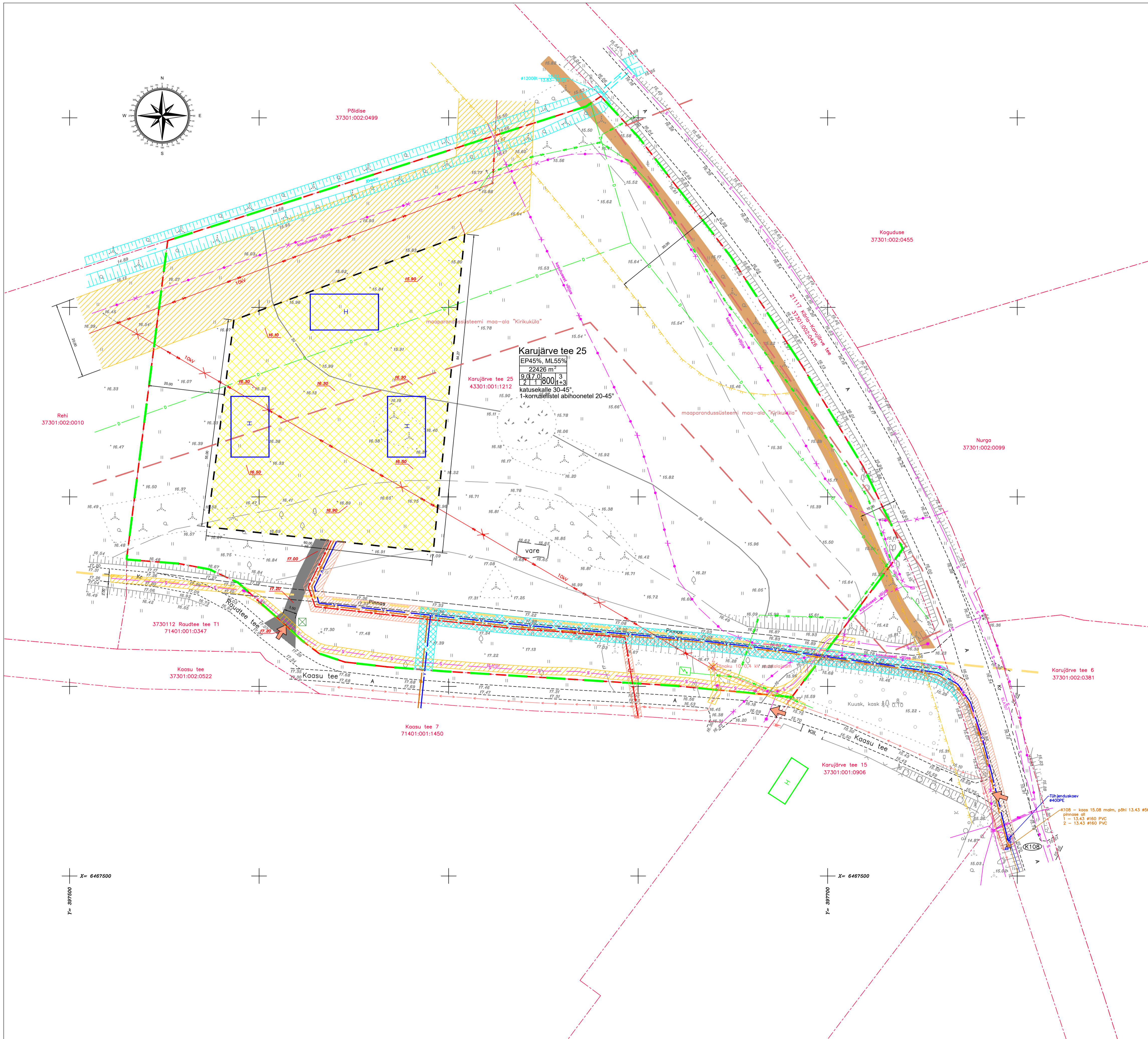
- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- Hoonestusala
- Tinglik hoone asukoht
- Juurdepääsutee
- Kanaliseerimise survetrass
- Veetrass
- Madalpingekaabel
- Liitumiskilp
- Vertikaalplaneering
- Juurdepääs krundile
- Servituudi seadmise vajadus
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Jäätmemahuti asukoht

KRUNDI EHTISÕIGUS	
NIMETUS	
SIHTOTSTARVE	EP45%, ML55%
KRUNDI PIND	22426 m ²
HOONE LUBATUD MAKS. KÕRGUS	9,0/7,0
ELAMU/ABIHOONE	3
LUBATUD KÕRRUSSELISUS	2/1
ELAMU/ABIHOONE	800/3
HOONETE LUBATUD SUURIM ARV	1
ELUHOONE/ABIHOONE	2
SUURIM LUBATUD EHTITSEALUNE PIND	2

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)
 EP- üksikelamu maa
 ML- muu looduslik maa

Märkused: planeeringu alusmaterjal - Võrgurist OU poolt koostatud geodeetiline alusplaan, t88 nr 1634-032024; koordinaadid on LEST'97 süsteemis; kõrgused on EHK2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilised on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti tege; ehitusprojekti planeeringute vastavast kuulub Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvide ning planeeringu üldise lahenduse. Planeeringuala osub osaliselt maaparandussüsteemi maa-ala "Kirikuküla" ja riigimaa-ala kaitsevööndis

	DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491	Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus Detailplaneeringu huvitatud isik: Jalmar Jaansen Töö nimetus ja aadress Karujärve tee 25 detailplaneering Kärla alevik, Saaremaa vald, Saare maakond
	Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega
Kuupäev: 18.11.2024	Määr: 1:500 Töö nr: 03-24-DP Staadium: eskiis	Joonis nr: DP3 Jooniseid: 3



X= 6467500
Y= 387700

X= 6467500
Y= 387700