



PÄÄSTEAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 20.09.2024 nr 5-2/4936-1

Meie 08.10.2024 nr 7.2-3.4/4408-3

**Kuressaare linnas Tervisepargi
detailplaneeringu kooskõlastamata
jätmine.**

Austatud Kätlin Kallas

Päästeamet jätab kooskõlastamata Think Terra OÜ poolt koostatud töö nr 1-06/2024 Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kaevu tn 18 ja Kaevu tn 20 maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosa järgmistel põhjustel:

1. Välise kustutusvee tagamine tuleb lahendada vastavuses Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ sätestatule. Planeeringust ei selgu hüdrantide kaugus mööda sõidetavat teed planeeritavast hoonestusest PVC angaar, hooldustehnika angaar jne.
2. Ei selgu, miks tuleb seletuskirja kohaselt projekteerida hooned vastavuses EVS 812-6, mis reguleerib täna vaid hoonesiseseid kustutusvahendeid nagu voolikusüsteem ja märgtõusutoru.
3. Antud detailplaneering jääb ohtliku ettevõtte Saare Gaas OÜ ohualasse, mistõttu tuleb koostada ka riskide hindamine.

Palun lisage:

1. Viide kemikaaliseadusele
2. Koostada riskide hindamine, sh planeeringus on viidata sellele (soovituslikult lisatud ka kokkuvõtte) Juhend: <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-aluselmaakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5>
3. Tuua välja, millise SOE ja OE ettevõtte ohualasse tegevus jääb?
4. Tuua välja mõjutatavad stsenaariumid koos ohuala suurusega, sh need koos planeeritava tegevusega kanda kaardile
5. Lisada kirjeldus lähtuvalt metoodikast „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“
Juhend: <https://www.rescue.ee/files/2019-11/18-03-28-metoodika-kems-planeeringute-jaehitusprojektide-kooskolastamise-otsuse-tegemine.pdf?4271081ef1>
6. Täpsustada kas metoodika alusel on ehitamine lubatud

7. Kui ehitamine ei ole lubatud, tuua välja meetmed (ehituslikud, korralduslikud), mille alusel ehitamine on aktsepteeritav
8. Lisada kirjeldus, kuidas mõjutab olemasolev SOE ja OE ettevõtte planeeritavat
9. Lisada kirjeldus, kuidas mõjutab planeeritav olemasolevat SOE ja OE ettevõtet
10. Lisada ülevaade, millised on maandavad ehk õnnetuste ennetamiseks kavandatud meetmed (planeeritavas kui ka olemasolevas SOE ja OE ettevõttes)? Kas need on ka piisavad
11. Kirjutada kas planeeringuga kavandatav tegevus vastab õigusaktidest ja standardist tulenevatele nõuetele.

Alus: TuoS § 23 lg 2, Kemikaaliseadus § 32 lg 4 p 3, lg 5 ja lg 6

Päästeameti kooskõlastamata jätmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Saaremaa Vallavalitsuse otsust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Margo Kubjas
Ohutusjärelvalve büroo
nõunik
Lääne päästkeskus

Margo Kubjas
+372 4549762
margo.kubjas@rescue.ee