

## ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 09.10.2024

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 08.10.2029

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 19.09.2024 nr 5-2/2087-1

Meie 09.10.2024 nr 6-2/24/7265-5

### Arvamus Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneeringu kooskõlastamise kohta

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 26.06.2024 korraldusega nr 2-3/739.

Keskkonnaamet on varasemalt esitanud arvamuse Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneeringu algatamise kohta oma 24.04.2024 kirjaga nr 6-2/24/7265-2. Planeeringuala suurusega ca 31,7 ha hõlmab Kaevu tn 18 ja Kaevu tn 20 kinnistuid<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Saaremaa vallas asuva Kuressaare tervisepargi arendamine ja võimaluste mitmekesistamine. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjkti kaitsevööndis ning projekteeritava kaitseobjektil. Kaevu tn 18 kinnistule on registreeritud II kaitsekategooria kaitsealuse liigi *peidetud* elupaik<sup>3</sup>. Rõhutame, et tegemist ei ole püsielupaigaga.

Keskkonnaamet annab kooskõlastusi ja seisukohti planeeringutele seaduses sätestatud juhtudel ja ulatuses. PlanS § 4 lg 4 alusel on Vabariigi Valitsus kehtestanud 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi määrus nr 133), millega on kehtestatud planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused. Planeering tuleb Keskkonnaametiga kooskõlastada, kui:

- planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju (st planeeringu koostamisel tehakse KSH), välja arvatud juhul, kui koostöö tegijaks ja kooskõlastajaks on Kliimaministeerium (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- planeeringualal asub ala, mille suhtes on Kliimaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjkti kaitse alla võtmise menetluse (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- detailplaneeringuga määratakse kallasraja vähim vajalik teeninduspiirkond (alus: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39<sup>1</sup> lg 2).

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.09.2024 nr 6-2/24/7265-4 all.

<sup>2</sup> Katastritunnused on vastavalt 34901:014:0554 ja 34901:014:0415.

<sup>3</sup> EELIS kood KLO9130874.

Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, ei ole nendel kinnistutel planeeringu kehtestamiseks vajalik Keskkonnaameti nõusolek (looduskaitseadus § 14 lg 1 p 5) ning Keskkonnaamet loobub õiguslike aluste puudumisel Tervisepargi detailplaneeringu kooskõlastamisest. Keskkonnaamet tutvus detailplaneeringu lahendusega ja veendus, et Keskkonnaameti 24.04.2024 kirjas nr 6-2/24/7265-2 välja toodud märkustega on arvestatud.

Detailplaneeringu seletuskirja<sup>4</sup> ptk-s 5.4.2. on teave kahe olemasoleva kaevu kohta. Puurkaev PRK0061072 on rajatud tootmisvee saamiseks ja puurkaev PRK0008663 on rajatud olmevee saamiseks. Mõlemad kaevud on kavandatud säilitada. Palume täpsustada seletuskirjas puurkaevust PRK0061072 võetava vee kasutusala ning seejuures märkida mõlemast kaevust võetav vee kogus ööpäevas, kvartalis ja aastas. Keskkonnaamet täpsustab, et veeseaduse § 187 p 2 alusel on veeluba kohustuslik, kui võetakse põhjaveest rohkem kui 150 kuupmeetrit kuus või rohkem kui 10 kuupmeetrit ööpäevas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)  
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Melika Paljak 528 5392 (vesi)  
melika.paljak@keskkonnaamet.ee

---

<sup>4</sup> „Tervisepargi detailplaneering“, koostaja ThinkTerra OÜ, töö nr 1-06/2024.