



Ahto Jakson

Eraisik

peidetud

Teie 06.05.2025

Meie 13.05.2025 nr 5-2/1685-10

Vastus pöördumisele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 07.05.2025 nr 5-2/1685-9) seoses Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneeringuga. Vastuseks Teie pöördumisele (toodud kaldkirjas) esitame vallavalitsuse seisukoha:

1. *Peame vajalikuks detailplaneeringu alal täpsustada planeeringuga lubatud ehitusalune pindala ja vallaga kooskõlastatud paiknemine maastikul. Sellest sõltub, kui palju puid maha võetakse.*

Vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike punktidele 2 ja 3 on detailplaneeringu ülesandeks krundi hoonestusala määramine ja krundi ehitusõiguse, sh suurima lubatud ehitisealuse pinna määramine. Tervisepargi detailplaneeringuga on hoonestusalad ja krundi ehitusõigus määratud. Detailplaneering ei määra hoone täpset asukohta, vaid see määratakse projekteerimise käigus.

Nii detailplaneeringu põhijoonise tabelis kui ka seletuskirjas on korduvalt välja toodud detailplaneeringuga lubatud suurim hoonete ehitisealune pind ja kõrgus. Kavandatud uued hooned on toodud joonisel eraldi tooniga ja suurused markeerivad **võimalikku** suurust ja asukohta. Uute hoonete projekteerimise käigus pinnad täpsustuvad, kuid detailplaneeringuga lubatud ehitisealust kogupinda ületada ei saa. Hoonestuse suurused on detailplaneeringu täpsusastmes ega näita kuidagi haljastuse eemaldamise suurusjärku. Hooned on kavandatud hoonestusaladele ja sobitatakse haljastuse vahele. Lisaks on detailplaneeringu seletuskirjas toodud: „Ehitised tuleb alale projekteerida olemasolevat maastikku ja puid arvestades.“ Kuna hooned on lubatud kavandada vaid hoonestusala piires (põhijoonise tingmäärgiks roosat tooni viirutust), on hoonestusalad markeeritud joonisel suuremana, et võimaldada kavandatud hoonetele valida sobivaim asukoht.

2. *Raieluba taotletakse ja põhjendatakse ehitusprojekti alusel. Palume avalikustada detailplaneeringu huvigruppidele ehitusprojekti lähteülesanne ja eskiislahendus. Peame oluliseks, et tegevuste käigus tervisepargi puistutes säilitatakse alusmets, eelkõige kadakaid ja looduslikku järelkasvu. Eesmärgiks on vähendada tuulekoridori teket ja tagada looduslik mitmekesisus ning liigirikkus.*

Hetkel on tegu detailplaneeringu menetlemisega. Detailplaneeringu ülesandeks ei ole projekteerimismenetluse kaasatavate määramine. Teie ettepanek on edastatud nii Saaremaa Spordikoolile kui ka ehituslubade menetlejale.

3. *Juhime tähelepanu, et ettepanekuna esitatud loodusrada-jalutusrada ei tähenda ega vaja raadamist (metsamaa otstarbe muutmist). Loodusrada kulgeks maastikul nn loomulikul viisil ja ei vaja üldjuhul puude ega alusmetsa raiet.*

Metsas käimine on ka käesoleval hetkel lubatud. Kui soovitakse loodusrada, siis palume pöörduda otse Saaremaa Spordikooli poole.

4. *Oluline on säilitada tervisepargi lõuna- ja kaguosas erakruntide piiril kaardijärgne kõrghaljastusega turvatsooni laius, ca 30 meetrit. Uutel erakruntidel on kohati raietega lähenetud suusatrassile 10-15 meetrile.*

Detailplaneeringuga ei ole planeeritud hoonestusalasid elamukruntide ja terviseraja radade vahele, erandina olemasoleva pumbamaja ümbrus ja planeeritava pumptrack'i ala.

Haljastamine Vesikaare tänava ja Pilve tänava elamukruntidel toimub vastavalt juba kehtiva Kaevu tn 18 ja lähiümbruse II etapi detailplaneeringule, kus on toodud haljastuse tingimused.

5. *Detailplaneeringusse tuleks märkida ka Kuressaare Tervisepargi rajal asuvate tõusude profileerimise ala, kuna maastikumuutus nõuab mehhanismide kasutamist.*

Tervisepargi tõusude profileerimine ei ole detailplaneeringu täpsuse juures vajalik, vaid seda saab vajadusel teha projekteerimise käigus.

Tervisepargi territooriumil on võimalus kasutada ka tehnoloogiat, mis säästab maastikku ning planeeritavaid tegevusi on võimalik ajastada ka selliselt, et oleks kuivem aeg, mis pinnast vähem kahjustab.

6. *Koostöö edenemiseks Saaremaa Spordikooliga, millele korduvalt viitate, palume teatada, milline on spordikooli roll ja vastutus tegevustes Kuressaare Tervisepargis.*

Saaremaa Spordikool on Saaremaa Vallavalitsuse allasutus, mis haldab Kuressaare Terviseparki.

7. *Palun saatke 28.04.2025 toimunud Kuressaare Tervisepargi detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu protokoll.*

Planeeringuspetsialist tõi Tervisepargi detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu alguses välja, et arutelu salvestatakse protokoll koostamiseks, protokoll kasutatakse asutusesiselt ning salvestuse materjale ega protokolle ei avalikustata ega edastata. Eeltoodust tulenevalt ei saa me Teile protokoll edastada.

Toome välja et valdavalt on Teie ettepanekud projekteerimise raames teostatavad ja ei ole detailplaneeringu ülesandeks. Ettepanekud on esitatud Saaremaa Spordikoolile. Detailplaneeringu menetluse raames detailplaneeringut ei täiendata ja see suunatakse edasi kehtestamisele.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee