



## MUINSUSKAITSEAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Teie 21.03.2024 nr 5-2/1625-1

vald@saaremaavald.ee

Meie kuupäev digiallkirjas nr 5.1-17.5/759

### **Muinsuskaitseameti seisukoht Kuressaare linnas Reketihalli detailplaneeringu algatamisele**

Küsisite Muinsuskaitseameti seisukohta Kuressaare linnas Reketihalli detailplaneeringu algatamisele.

Detailplaneeringu eesmärgiks on reketispordialade keskuse planeerimine. Planeeringuala hõlmaks Kuressaare linnas Kivi tn 8 (katastritunnus 71401:001:2475), Kivi tänav L2 (katastritunnus 34901:014:0538), Kivi tänav L3 (katastritunnus 34901:014:0526), Kivi tänav L4 (katastritunnus 34901:014:0522), Kivi tn 9a (katastritunnus 34901:014:0520), Kivi tn 9b (katastritunnus 34901:014:0525) ja Kivi tn 9 (katastritunnus 34901:014:0537) katastriüksuseid. Kirjale oli lisatud Arhitektuuribüroo Foon OÜ koostatud reketihalli ehitusprojekti asendiplaan.

Planeeringuala asub osaliselt Kuressaare muinsuskaitseala kaitsevööndis. Vastavalt Kuressaare muinsuskaitseala kaitsekorrale (Vabariigi Valituse korraldus nr 298 15.12.2023) on kaitsevööndi üheks eesmärgiks tagada muinsuskaitseala säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas. Kavandatavad ehitusmahud muudavad oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda, mistõttu peame vajalikuks detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamist. Muinsuskaitseaduse § 61 (3) sätestab, et detailplaneeringu eritingimused koosatakse, kui planeeritaval maa-alal asub muinsuskaitseala, kinnismälestis või nende kaitsevöönd. Detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused koostab pädev isik ning need kooskõlastatakse Muinsuskaitseametiga. Detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise kulud katab tellija (MuKS § 61 (5)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Laidra  
Saaremaa nõunik  
53825403  
Lea.Laidra@muinsuskaitseamet.ee