



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 13.09.2024 nr 5-2/1625-5

Meie 04.10.2024 nr 6-5/24/18988-2

Seisukoht Reketihalli detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Esitasite Keskkonnaametile¹ planeerimisseaduse (PlanS) § 127 alusel seisukoha andmiseks Saaremaa Vallavalitsuse korralduse eelnõu „Kuressaare linnas Reketihalli detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, mis sisaldab muuhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) eelhinnangut.

Detailplaneeringu eesmärk on Kuressaare linnas Kivi tn 8 (katastritunnus 71401:001:2475), Kivi tänav L2 (katastritunnus 34901:014:0538), Kivi tänav L3 (katastritunnus 34901:014:0526), Kivi tänav L4 (katastritunnus 34901:014:0522), Kivi tn 9a (katastritunnus 34901:014:0520), Kivi tn 9b (katastritunnus 34901:014:0525) ja Kivi tn 9 (katastritunnus 34901:014:0537) kinnistutel reketihalli ja sinna kuuluvate rajatiste planeerimine.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel planeeringuala piirneb ja kattub väikeses ulatuses Kuressaare lahe hoiualaga², mis kuulub Natura 2000 võrgustikku Mullutu-Loode linnualana³. Lisaks on planeeringualal ja vahetult piirnevatel aladel registreeritud mitmete II ja III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad. Keskkonnaamet on varasemalt oma arvamuse esitanud detailplaneeringu algatamise kohta oma 05.04.2024 kirjaga nr 6-2/24/5758-2, milles on välja toodud ka kaitstavate loodusobjektide ja loodusväärtusetega seotud märkused ning neid täiendavalt käesolevas kirjas üle ei korrata. Keskkonnaamet pidas vajalikuks planeeringu algatamisel anda KSH vajalikkuse eelhinnang keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 p 4 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 p 8 alusel.

Keskkonnaamet tutvus esitatud korralduse eelnõu ja selle lisadega ning on seisukohal⁴, et menetleva Reketihalli detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus PlanS § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel. Keskkonnaametil puuduvad ettepanekud lähteseisukohtadele.

Tutvunud esitatud materjalidega peab Keskkonnaamet vajalikuks juhtida tähelepanu järgnevale:

1. Kaitsealuste liikide inventuuri kohaselt leiti detailplaneeringualalt võrreldes varasemalt EELISesse kantud info kohaselt rohkemate kaitsealuste taimeliikide kasvukohad, sh II kaitsekategooria taimeliigi kärbesõis kasvukoht. Looduskaitseaduse (LKS) § 55 lg 7 kohaselt on I ja II

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 16.09.2024 nr 6-5/24/18988 all.

² Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrus nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“.

³ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“.

⁴ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sh korjamine ja hävitamine, keelatud. LKS § 55 lg 8 kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas. LKSist tulenevate nõuetega on koostatud eelhindangus arvestatud.

2. Keskkonnaamet nõustub detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eelhindanguga, mille kohaselt tuleb planeeringu koostamisel lähtuda taimestiku inventuuri andmetest ja eskiislahendus kavandada nii, et inventuuris esitatud kaitsealuste liikide levialad säiliks. Inventuuri aruande kohaselt leidsid kaitsealused liigid üsna piiritletud alal, mistõttu on oluline liikidele sobilik kasvuala nende soodsa seisundi tagamiseks säilitada kogu ulatuses (st olemasoleva loodusliku olukorra säilitamist liikide levialal; mitte kavandada liikide levialale ehitisi, rajatisi, teeradasid, sh. mitte kahjustada kaitsealuste liikide kasvuala ülejäänud planeeringualal kavandatud tegevuse elluviimise käigus (materjalide ladusamine, masinatega sõitmine, pinnase kahjustamine jms)).
3. Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu edasises menetluses tuleb säilitatava alana arvestada inventuuri andmetes esitatud liikide levialade piiridega mitte ainult vaatluspunktidega. Levialade piirid on esitatud inventuuri aruande lisades (Lisa 1_Reketihalli_kaardikihid; kaardikiht levialad). Keskkonnaamet edastab inventuuri käigus kogutud levialade piirid ka Keskkonnaagentuurile EELISE andmete täiendamiseks ja korrigeerimiseks.
4. Detailplaneeringu lähteseisukohtade heakorra ja haljastuse peatükis on öeldud: „Planeeringuga näha ette olemasolevat keskkonda ja miljööd arvestav terviklahendus, säilitades võimalikult palju üksikpuid ja kadastikku kogu krundil (sealhulgas arvestada vajadusega säilitada III kategooria taimeliigile sobivad tingimused“. Palume sõnastust täiendada ja lisada, et arvestada tuleb vajadusega säilitada II ja III kaitsekategooria taimeliikidele sobivad kasvukohad ja tingimised.
5. Palume edastada Keskkonnaameti maahoolduse spetsialistile (Grete Jõgi, grete.jogi@keskkonnaamet.ee) teostatud elupaigatüüpide inventuuri kohta lisaks juba saadetud kaardikihtidele ka elupaigatüüpide rannaniidud (1630*) ja lood (6280*) inventeerimisandmed, mis on vajalikud info kandmiseks EELISesse.
6. LKS § 35 lg 4 kohaselt koosnevad korduva üleujutusega veekogude ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd üleujutatavast alast ja käesoleva seaduse §-des 37–39 sätestatud vööndi laiusest. Toitainete veekogusse kandumise risk on suurem üleujutatavatelt aladelt. Seetõttu veekogu kalda või ranna erosiooni ja hajuheite vältimiseks tuleb arvestada nii korduva üleujutusega ala kui ka veekaitsevööndiga. Tegevusega, mis on kavandatud korduva üleujutusala tuleb arvestada mõjuga kogu ala kohta ehk korduva üleujutusega ala+veekaitsevöönd. KSH eelhindangus ei ole käsitletud tegevuse võimalikku mõju veekaitsevööndile ehk hindamata on võimalik hajuheite ja erosiooni oht.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus), elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Melika Paljak 528 5392 (vesi), melika.paljak@keskkonnaamet.ee

Liis Sepp 5445 0933 (loodushoid), liis.sepp@keskkonnaamet.ee

Grete Jõgi 5645 5786 (maahooldus), grete.jogi@keskkonnaamet.ee