



Saaremaa Vallavalitsus
piret.paiste@saaremaavald.ee

Teie: 19.04.2024 nr 5-
2/2326-1

Meie: 02.05.2024 nr 6.2-
6/3293-1

Arvamus Sikassaare küla Uuevärava detailplaneeringu algatamiseks

Oleme tutvunud Teie poolt esitatuga, sealhulgas eskiislahendusega (DP Projektbüroo OÜ töö nr 02-24-DP), mille kohaselt soovitakse algatada seoses olemasoleva detailplaneeringu muutmiselega sama planeeringuala hõlmav uus detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks algatamise taotluse kohaselt on katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine, katastriüksusele lisaks püstitamisel olevale elektrituulikule ehitusõiguse määramine rohevesiniku tootmiseks vajalike konteinerite ja päikesepargi rajamiseks, krundi arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude, trasside ja rajatiste asukoha määramine, keskkonnatingimuste seadmine .

Planeeringuala, Saare maakonnas, Saaremaa vallas Sikassaare küla Uuevärava kinnistul (katastritunnus 27003:001:0116) asub tervikuna Sikassaare poldri maaparandusehitise (maaparandussüsteemi kood 7116520010020, ehitise kood 001) maa-alal.

Poldrialal tagab normaalse veeseisu pumpamine, kuivendusehitiste korrashoid ja hooldamine. Seda on vaja teha aastaringiselt, et tagada põllumajandusmaale, milleks on ehitised rajatud, vajalik niiskusrežiim. Drenaažisüsteemide toimimisvalmidus peab olema tagatud, kas drenide säilitamise ja hoiutöödega või vajadusel ümberehitamisega. Dreenide lõhkumise korral tuleb need koheselt taastada.

Maaomanik peab osalema solidaarselt poldrilt vee eemaldamiseks ja poldri eksploatatsioonil tekkivate kulude katmisel.

Ehitusprojekt(id) kooskõlastada PTA Lääne regiooni Kuressaare esindusega. Projekti plaanidel peab kajastuma olemasolev drenaaž.

Detailplaneeringu esitada kooskõlastamiseks PTA Lääne regiooni Kuressaare esindusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Erismaa
Juhtivspetsialist
Lääne region

Mait Must
+372 5153637
mait.must@pta.agri.ee