



MAA-AMET

Rein Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 23.08.2024 nr 5-2/4449-1

Meie 26.08.2024 nr 6-3/24/6764-3

Sikassaare külas Uuevärava detailplaneeringu eskiislahendus

Austatud Rein Kallas

Edastasite 23.08.2024 kaaskirjaga nr 5-2/4449-1 Maa-ametile arvamuse andmiseks Saaremaa Vallavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 2-3/483 algatatud Uuevärava detailplaneeringu eskiislahenduse. Planeeringuala suurusega ca 8,8 ha hõlmab Uuevärava katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0116). Detailplaneeringu eesmärk on lisaks püstitamisel olevale elektrituulikule ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks, salvestuskonteinerite paigaldamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine ja katastriüksuse jagamine.

Planeeringuala külgneb Luguse (katastritunnus 43301:001:0356) kinnisasjaga ja Käenosoo (katastritunnus 43301:001:0793) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning valitsema volitatud asutus on Maa-amet. Kinnisasjad asuvad Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohasel Sikassaare poldril, mis on väärtuslik maastikuelement. Luguse ja Käenosoo kinnisasjad on antud rendile põllumajanduslikul eesmärgil. Eskiisi seletuskirja kohaselt säilitavad väärtuslikud maastikuelemendid oma senise maakasutusfunktsiooni.

Maa-amet nõustub Uuevärava detailplaneeringu eskiislahendusega. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kristi Kivimaa
56971915 kristi.kivimaa@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098